

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 4/2020

חוזה מס' 4/20

מכרז לביצוע עבודות לאחזקת
שטחים מגוננים בחניונים עיליים

בעיר תל אביב-יפו

מאי 2020

חוברת המכרז - תוכן העניינים ורשימת מסמכים:

חלק א' – תנאי המכרז

תנאי מכרז 4/2020

- נספח א' לתנאי המכרז – הצהרת המציע, כולל נספחים א1 – א5 להצהרת המציע;
- נספח ב' לתנאי המכרז – טבלת ניסיון המציע;
- נספח ג'1 לתנאי המכרז – נוסח ערבות המכרז;
- נספח ג'2 לתנאי המכרז – רשימת בנקים וחברות ביטוח לקבלת ערבות;
- נספח ד' לתנאי המכרז- אישור עו"ד/רו"ח;
- נספח ה' לתנאי המכרז – כתב כמויות (נספח ג' לחוזה);
- נספח ו' לתנאי המכרז- נוהל ביצוע עבודות ומפרט טכני מיוחד (נספח ב' לחוזה).
- נספח ז' לתנאי המכרז – נוסח אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו

חוזה מס' 4/20

www.ahuzot.co.il

תנאי המכרז

1. כללי

1.1. אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת להציע הצעות להתקשרות בחוזה לביצוע עבודות לאחזקת שטחים מגוונים בחניונים עיליים בתל אביב יפו (להלן: "העבודות"), אשר תכלולנה, בין היתר, אחזקה חודשית שוטפת, סריקות יומיות, ריקון פחי אשפה, דישון, ריסוס, ניכוש עשביה, כיסוח דשא, רענון שתילות עונתיות, ויסות השקיה, שיקום גינות וכיוב', הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.

1.2. ההתקשרות הנה לביצוע עבודות שוטפות לאחזקת השטחים המגוונים בחניונים עיליים, בהתאם להוראות נוהל ביצוע עבודות ומפרט טכני מיוחד המצורפים למסמכי המכרז וכן לביצוע עבודות שונות על פי מטלות (לפי קריאה), מעת לעת. אין בהוראות החוזה או מכרז זה בכדי לחייב את החברה להוציא לקבלן הזוכה מטלות לביצוע עבודות ו/או מטלות נוספות בהיקף כלשהו.

1.3. תקופת ההתקשרות הנה ל- 36 (שלושים ושישה) חודשים, עם זכות ברירה לחברה בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, ובסך הכל, במצטבר, עד 24 חודשים נוספים לאחר תקופת ההתקשרות הראשונית.

1.4. ההתקשרות תהיה על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה"), על נספחיו.

1.5. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו. במקרה זה רשאית החברה לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

1.6. מובהר בזאת כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

2. רכישת חוברת המכרז

2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה שכתובתם רח' גרשון ש"ץ 6, תל אביב-יפו (להלן: "משרדי החברה"), וזאת תמורת סך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז") שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בסעיפים 16.1.2 ו-16.1.3 להלן.

2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.1 לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.

2.3. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

עיון במסמכי המכרז

.3

ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, במשרדי החברה בתיאום מראש.

כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה: www.ahuzot.co.il, אולם הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מאת החברה בלבד.

מפגש קבלנים חובה

.4

4.1. מפגש קבלנים יערך ביום שני ה-25.5.2020 בשעה 10:00 במשרדי החברה, רחוב גרשון ש"ץ 6, תל אביב-יפו.

4.2. ההשתתפות במפגש הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

.5

5.1. לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 8.5 להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

5.2. **שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בכתב בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר **למכרז מס' 4/2020**, וזאת עד **ליום 3.6.2020 בשעה 16:00**. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו michrazim@ahuzot.co.il או באמצעות פקסימיליה מס' 03-76106333.

5.3. תשובות תינתנה בכתב בלבד, בצירוף השאלות שנשאלו והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. לאחר מסירת התשובות, לא תתאפשר הגשת שאלות והבהרות נוספות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובות החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. אחוזות החוף ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי עירייה או עובדי אחוזות החוף ו/או מי מטעמן) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

5.4. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שימסרו על ידי המשתתפים לחברה. לא תישמע כל טענה ממשותפת אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו מספר פקסימיליה ו/או כתובת דואר אלקטרוני נכונים.

תנאי סף להשתתפות במכרז

.6

תנאי הסף להשתתפות מציע במכרז, הנם, במצטבר :

- 6.1. המציע המציא ערבות המכרז בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים אלף שקלים חדשים) על פי הוראות תנאי המכרז.
- 6.2. המציע הנו בעל ניסיון מוכח במתן שירותי אחזקת שטחי גינון, עבור גופים ציבוריים במהלך כל אחת מהשנים 2018, 2019, ו-2020 ברציפות.
- 6.3. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 6.4. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה כדין בתוקף.
- 6.5. המציע רכש את חוברת המכרז.
- 6.6. המציע השתתף במפגש הקבלנים.

7. **על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל, לרבות אישורים בכתב מאת הגופים הציבוריים האמורים בסעיף 6.2 לעיל, הכל כמפורט בסעיף 8.5 להלן.**

הגשת הצעה למכרז

.8

8.1. הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצדו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז.

אופן הגשת הצעה

- 8.2.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8.5 להלן.
- 8.2.2. המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל, אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.
- 8.2.3. הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.
- 8.2.4. הצעה תוגש אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת חוברת המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.
- 8.2.5. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8.5 להלן, חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, בחתימה וחותמת של המציע, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז. כל עמודי המכרז, לרבות החוזה, ייחתמו בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד.

8.2.6. ביטוחי המציע :

- (א) תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים כמפורט בסעיף 11 "ביטוח" לרבות בנספח ד' "אישור ביטוחי הקבלן" לחוזה 4/20 על ידי המציע שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים" ו/או "הוראות הביטוח", בהתאמה).
- (ב) המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- (ג) המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר מ-7 ימים טרם מועד ביצוע העבודות על פי החוזה (להלן: "הפעילות") וכתנאי לתחילת הפעילות, את נספח ד' אישור ביטוחי הקבלן (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- (ד) בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- (ה) מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 5.2 לעיל. לאחר המועד כאמור, לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור ביטוחי הקבלן (נספח ד') עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- (ו) למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), לרבות נספח ד' 1 – הצהרה על פטור מאחריות, חתומה כדין על ידי המציע, החברה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת הפעילות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- (ז) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ד'), תהייה החברה רשאית לראות במציע כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו במכרז.
- (ח) יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

8.3. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה. בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה (או מי מטעמה) רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה (או מי מטעמה) רשאית לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות/שירותים אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד האחרון להגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

8.4. בכל עת, החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

8.5. מסמכים שיש לצרף להצעה

על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, **בנוסף למסמכי המכרז**, וכחלק בלתי נפרד הימנה את המסמכים המפורטים להלן:

8.5.1. אישורים כדן על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

8.5.2. תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדן במועד הגשת ההצעה.

8.5.3. טופס הצהרת המציע, בנוסח המצורף **כנספח א'** לתנאי המכרז, על נספחיו, לרבות תצהירים - בנוסח המצורף **כנספחים א/1; א/2; א/3; א/4; א/5**.

8.5.4. רשימת עבודות להוכחת עמידתו של המציע בתנאי המקדמי המפורט בסעיף 6.2, באמצעות השלמת הפרטים הנדרשים בטבלת ניסיון המציע, **נספח ב'** לתנאי המכרז. בנוסף, יש לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

8.5.5. ערבות המכרז, בנוסח המצורף **כנספח ג'1** לתנאי המכרז.

8.5.6. היה המציע תאגיד – יצורף להצעה האישור המצורף **כנספח ד"** לתנאי המכרז, חתום ומאושר על ידי עורך דין לפיו: אישור בדבר שם התאגיד, שמות ומספרי זהות של בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם בתאגיד (ברמת היחיד), ושמות ומספרי זהות של מורשי החתימה של התאגיד, וכן אישור על כך שהחתום/ים על מסמכי המכרז בשם התאגיד חתם/ו בפניו, וכי הוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.

- 8.5.7. חוברת המכרז.
- 8.5.8. החוזה על נספחיו - בנוסח המצורף לחוברת המכרז.
- 8.5.9. כל מסמכי התשובות וההבהרות, וסיכום מפגש הקבלנים, שנמסרו למציע על ידי החברה, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 8.5.10. העתק הקבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז על ידי המציע.
- 8.5.11. מעטפה להגשת מסמכי המכרז. על גבי המעטפה יצוין מס' המכרז בלבד.

מועד ומקום הגשת הצעות

.9

- 9.1. את כל מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז. את המעטפה הסגורה, עליה רשום מספר המכרז בלבד, יש להגיש עד ולא יאוחר **מיום חמישי, ה-11.6.2020 בשעה 11:30** להלן: **"המועד הקובע"** ולמסור את המעטפה במסירה אישית או על ידי בא-כח, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, בקומה רביעית.
- 9.2. **המעטפה תושם אך ורק בתיבת המכרזים המתייחסת למכרז זה.**
- 9.3. הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד לתאריך ולשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה.
- 9.4. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד הקובע, וזאת בהודעה מוקדמת על כך. דחתה החברה כאמור את המועד הקובע, ייחשב המועד הנדחה לכל דבר ועניין כמועד הקובע. במקרה של דחיית המועד הקובע, תהא החברה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז על פי סעיף 11.2 להלן ו/או להאריך את תוקף ההצעות על פי סעיף 10.2 להלן.
- 9.5. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד הקובע על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.
- 9.6. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, **ביום חמישי ה-11.6.2020 בשעה 11:30** בנוכחות כל המעוניין.

תוקפה של הצעה

.10

- 10.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד לתום 4 חודשים קלאנדריים מהמועד הקובע.
- 10.2. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-4 חודשים קלאנדריים נוספים ע"פ דרישת החברה, לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף ערבות המכרז, בהתאם לאמור בסעיף 11.2 להלן.

ערבות המכרז

.11

11.1. כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המשתתף על- פי תנאי המכרז, בהתאם להוראות כל דין, כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בלתי מותנית, בנוסח הערבות המופיע **כנספח ג' 1** למכרז זה, מבנק או מחברת ביטוח על פי הרשימה המפורטת **כנספח ג' 2**, על סך 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), לפקודת אחוזות החוף בע"מ.

11.2. תוקף הערבות הינו 4 חודשים מהמועד הקובע. הערבות תהא ניתנת להארכה בארבעה חודשים נוספים על פי דרישת החברה שתימסר למשתתף טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות בהתאם.

11.3. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף תוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד חתימה על החוזה עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז.

11.4. מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה לחברה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתה, וזאת מבלי לגרוע מהזכויות המוקנות לחברה על פי תנאי מכרז זה ועל פי כל דין.

11.5. לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

11.6 חילוט ערבות המכרז

11.6.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז. חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

11.6.2. ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראייה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

12. מחירי ההצעה

.12

12.1. במסגרת מכרז זה נערך אומדן גלוי בדרך של כתב כמויות ומחירים המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומסומן **כנספח ה'** (**נספח ג'** לחוזה) למסמכי המכרז.

12.2. התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תחושב על בסיס מחירי היחידות הנקובים בסעיפי כתב הכמויות והמחירים המצורף **כנספח ה'** לחוזה (להלן - "**כתב הכמויות**"), בהתחשב בהפחתה שתוצע לגביהם (אם תוצע) על ידי הזוכה. יודגש, כי המחירים בכתב הכמויות **אינם** כוללים מס ערך מוסף.

12.3. על המציע להגיש את הצעתו על גבי חלק א' לנספח א' למסמכי מכרז זה – גיליון הסיכום הכללי – כאשר עליו לבחור **אחת** מבין האפשרויות המפורטות להלן, ולאשר בחתימתו לצידה את הסכמתו לגביה:

12.3.1 מתן **הנחה** ביחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות, כשבמקרה כזה עליו לנקוב בשיעור אחוז הנחה אחד בלבד, המתייחס **לכל** היחידות הכלולות בכתב הכמויות; **או**

12.3.2 דרישת **תוספת** ביחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות, כשבמקרה כזה עליו לנקוב בשיעור אחוז תוספת אחד בלבד, המתייחס **לכל** היחידות הכלולות בכתב הכמויות.

והכול כפי שנדרש בגיליון הסיכום הכללי, המצורף לתנאי המכרז (מחירי היחידות הנקובים בסעיפי כתב הכמויות, בהתחשב בהנחה או בתוספת שתוצע לגביהם כמפורט בגיליון הסיכום הכללי, אם תוצע, יקראו להלן - "**המחירים המוצעים**").

לא ניתנה הנחה או תוספת ביחס למחירי כתב הכמויות כמפורט לעיל, יראו את המשתתף כמי שמסכים למחירים הנקובים בכתב הכמויות.

12.4. החברה אינה מתחייבת להזמין את כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות או חלקן, והיקף העבודות יכול להשתנות בהתאם לתקציב החברה וצרכיה וצרכי כל חלק מוגדר מן העבודות.

12.5. הצעות המחיר למכרז של המציעים, לא תוגשנה על גבי כתב הכמויות, אלא על גבי גיליון הסיכום הכללי בלבד. **מובהר, כי מדובר בהנחה בשיעור אחיד או בתוספת בשיעור אחיד, לפי העניין, המתייחסת לכל היחידות והסעיפים הכלולים בכתב הכמויות, וכי אין ליתן הנחה או תוספת ביחס למחירי יחידות בודדות בכתב הכמויות וכמו כן, לא ניתן להציע הנחה על חלק מהסעיפים ותוספת על אחרים.** עוד מובהר בזאת, כי כל צורה אחרת של מתן הנחה או תוספת, לרבות הנחה או תוספת מותנים, עלולה להביא לפסילת ההצעה.

מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותו, תחזיותו או תוכניותו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

12.6. מובהר, כי המחירים שיוצעו על ידי הזוכה, לרבות ההנחה או התוספת שניתנה לגביהם בגיליון הסיכום הכללי, אם ניתנה, יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, לרבות תקופות ההארכה, ככל שיהיו, ובנוגע לכל היקף עבודות שיידרש על ידי החברה.

12.7. מובהר בזאת, כי התמורה שתשולם לזוכה על פי החוזה בהתבסס על המחירים המוצעים על ידו, בכפוף לכל הנחה או תוספת שניתנה לגביהם בגיליון הסיכום הכללי, אם ניתנה, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

13. שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה

13.1. החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

13.2. החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הכוללת את אחוז ההנחה הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, בנסיבות המפורטות במסמכי המכרז, החברה רשאית לבטל את המכרז או לדחותו, וכן להרחיב או לצמצם את היקפו.

13.3. מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

13.3.1. איכות וניסיון קודמים של המציע.

13.3.2. אמינותו של המציע.

13.3.3. ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

13.3.4. כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

13.3.5. מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

13.3.6. העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.

13.3.7. התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

13.3.8. העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

13.3.9. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

13.3.10. היות המציע בעל אישור לבצע עבודות על פי תקן ISO 9001:2000 או ISO 9001:2008 מאת מכון התקנים או מכון מאושר אחר על ידי הרשויות המוסמכות, עדכני למועד הגשת ההצעה.

13.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה כלל וכלל. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהחברה תהא רשאית להתחשב בהם.

14. בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

14.1. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.

14.2. מובהר בזאת כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות (סכום הנחה או תוספת זהה), אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.

14.3. נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת נוספת, אשר תוכרז ככשיר שני.

15. תוצאות הזכיה; התחייבויות הזוכה

15.1. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן – "הודעת הזכיה").

15.2. להודעת הזכיה תצרף החברה שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו.

15.3. תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (לעיל ולהלן – "ההתחייבויות המקדמיות"):

15.3.1. שלושת העותקים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכיה, חתומים על ידו.

15.3.2. אישור על קיום ביטוחים, כאמור בחוזה.

15.3.3. ערבות, כאמור בחוזה.

15.4. בכפוף לביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידיה של החוזה, על נספחיו.

15.5. אי ביצוען, במלואן ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכיה ואת זכייתו של הזוכה. בנוסף, תהא החברה רשאית במקרה זה, לחלט את ערבות המכרז של הזוכה כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

15.6. החברה תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.

15.7. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

15.8. הזוכה יהא חייב לבצע את העבודות, על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה בעת מתן צו התחלת העבודה לזוכה על פי מסמכי המכרז.

ביטול המכרז

16.

16.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:

16.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.

"**הצעה אחת**" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, או שנותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.

16.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

16.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה ו/או העירייה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

16.1.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

16.2. בכפוף להוראות סעיף 2.1 לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מכל סיבה שהיא, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

עיון במסמכים

17.

17.1. החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

17.2. העיון במסמכים כאמור בסעיף 17.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

תנאים כלליים

18.

18.1. הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד – תיפסל.

- 18.2. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.
- 18.3. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל הנושאים נשואי המכרז.
- 18.4. החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.
- 18.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת הצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.
- 18.6. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.
- 18.7. הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים, וזאת בפקסימיליה או בדואר רשום עם אישור מסירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- כל הודעה שתשלח כאמור על ידי החברה כאמור לעיל, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה כמפורט להלן:
- 18.7.1. כל הודעה שתשלח בפקס תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב.
- 18.7.2. כל הודעה שתשלח בדואר רשום, תחשב כאילו התקבלה תוך 48 שעות ממועד הישלחה מבית דואר בישראל.

שרלי בן סימון, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 4/2020
נספח א' לתנאי המכרז
הצהרת המציע והצעתו

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ

ג.א.נ.,

תאריך _____

הנדון: **מכרז מס' 4/2020**

1. **כללי**

חלק א' - גיליון הסיכום הכללי

אנו הח"מ, לאחר שעיינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז, תנאיו ומחירי היחידות בסעיפי כתב הכמויות והמחירים המהווה חלק ממסמכי המכרז (להלן - "המחירים"), מסכימים וכן (לפי העניין) מתחייבים לבצע את העבודות לפי הפירוט הבא*:

חתימת המציע			
	הננו מציעים הנחה בשיעור של _____% למחירים. (במילים: הנחה של _____ אחוזים)	(א)	()
	הננו מציעים תוספת בשיעור של _____% למחירים. (במילים: תוספת של _____ אחוזים)	(ב)	()

* יש לסמן ב- "X" מצד ימין של המשבצת המוצעת (א' או ב' בלבד) ולמלא בכתב יד ברור את המשבצת האמורה, לפי ההצעה.

* מובהר כי התמורה לה אהיה זכאי תהא תוצאה של העבודות שיימסרו לביצועי בהתאם לתנאי ההתקשרות, ככל שיימסרו, על פי המחירים שבכתב הכמויות ובהתאם להצעתי לעיל.

שם: _____ טלפון: _____

כתובת: _____ פקס: _____

ת.ז.ע.מ./ח.פ.: _____ דואר אלקטרוני: _____

חתימה: _____

חלק ב'

2. כללי

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז (לרבות תנאי המכרז, החוזה, המפרט המיוחד, ערבויות, תקנים ישראלים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או בחוזה, כתב הכמויות והמחירים וכל מסמכים אחרים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה), מסכים בזאת לכל תנאי המכרז, על נספחיו, וכולל את כל מסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי למכרז.

3. הגדרות

הגדרתם של המונחים המופיעים בטופס הצהרת המציע זה, תהיה כהגדרתם בחוזה, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.

4. הצהרות והתחייבויות המציע

4.1 הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור.

4.2 אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו ו/או ימסרו לי על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי החברה כאמור בתנאי המכרז.

4.3 הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים ממשתתפים במכרז, לרבות תנאי הניסיון הקודם הנדרש על פי סעיף 6.2 לתנאי המכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואן ובמועדן, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

4.4 הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.

4.5 הנני מצהיר כי הצעתי למכרז מוגשת אך ורק על ידי ואין לי כל שותף/ים אחר/ים, גלוי/ים או סמוי/ים, להגשת הצעתי כאמור.

4.6 הנני מצהיר ומתחייב, כי באפשרותי לרכוש את כל החומרים ולהעסיק את כח האדם המתאים לבצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, וכי באפשרותי לבצע את העבודות, לפי הוראות מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, הנני מאשר, כי ברשותי כל הציוד והכלים אשר מיועדים לביצוע העבודות, וכולם תקינים, כשירים וזמינים לביצוע מיידי של העבודות.

4.7 ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, החברה תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים בסעיף 13 לתנאי המכרז, וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהירים המצורפים להצעה זו.

- 4.8. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 4.9. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בסעיף 16.1 לתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי הוראות מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.
- 4.10. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר חתימת החוזה ו/או תחילת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולזוכה לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, למעט בגין עבודות שביצע עד למועד ביטול העבודות, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.
- 4.11. הנני מצהיר, כי הצעתי ניתנה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותיי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 4.12. ידוע לי ואני מסכים, כי דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לי בכל מקרה, לרבות במקרים של אי הגשת הצעה על ידי מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, למעט במקרה של ביטול המכרז כמפורט בתנאי המכרז, למעט אם מדובר בפגם בבחירת ההצעה הזוכה להלן ולפי שיקול דעת החברה.
- 4.13. ידוע לי ואני מסכים, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וכי לא אהיה רשאי לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 4.14. ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 4.15. הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 4.16. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.
- 4.17. ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מההצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 4 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז ו/או בפסילת הצעתי.
- 4.18. ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותיי והתחייבויותיי המפורטות בסעיף 4 זה לעיל, תשקול החברה את הצעתי.

5. תצהיר

- 5.1. הנני מצרף להצהרת המציע זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, תצהירים, בנוסח המצורף **כנספחים א/1-5** להצהרת המציע זו **(כל אחד מהם לחוד להלן - "התצהיר")**.

5.2. היה המציע תאגיד, ייתן תצהיר כאמור כל אחד ממנהלי ומבעלי השליטה בתאגיד. היה מי מהמנהלים ו/או מבעלי השליטה של המציע תאגיד, ייחתם התצהיר האמור על ידי היחידים המשמשים, במישרין או בעקיפין, כמנהלים ו/או כבעלי השליטה במנהלים ו/או בבעלי השליטה בזוכה.

במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהיר, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.

הצעת המציע

.6

6.1. לאחר שעיינתי בקפידה במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, הנני מציע את הצעתי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיי על פי מסמכי המכרז, כמפורט בגיליון הסיכום הכללי.

6.2. הנני מצהיר, כי הצעתי על פי גיליון הסיכום הכללי, נעשתה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותיי, בהתאם למסמכי המכרז.

6.3. ידוע לי כי החברה אינה מתחייבת להזמין את כל הכמויות האמורות בכתב הכמויות או חלקן, והיקף העבודות יכול להשתנות בהתאם לתקציב החברה וצרכיה וצרכי כל חלק מוגדר מן העבודות.

6.4. ידוע לי כי המחירים בכתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף.

6.5. ידוע לי כי ההנחה או התוספת שהצעתי, במידה והצעתי, הינה בשיעור אחיד ומתייחסת לכל היחידות והסעיפים הכלולים בכתב הכמויות.

6.6. ידוע לי כי המחירים בכתב הכמויות, בכפוף לעדכוןם בגיליון הסיכום הכללי, ככל שניתנה על ידי הנחה או תוספת, יהוו תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותיי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והם כוללים, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות וביצוע יתר התחייבויותיי בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

ערבות המכרז

.7

7.1. כביטחון לקיומה על ידי של הצעתי למכרז, על כל סעיפיה ונספחיה, הנני מצרף להצעתי זו ערבות מכרז, בנוסח זהה לנוסח הכלול בנספח ג' 1 לתנאי המכרז, ובסך השווה ל- 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים).

7.2. ידוע לי ואני מתחייב, כי באם ייווצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור בתנאי המכרז, אזי אאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שאדרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז ו/או בהתאם להוראות החברה. ידוע לי כי כל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור לעיל תחולנה עלי בלבד.

7.3. ידוע לי, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז בכל מקרה בו אחזור בי מהצעתי, כולה או חלקה, לפני מועד פקיעתה, ו/או במקרה שבו לא אמלא את התחייבויותיי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במקרה שבו אוכרז כזוכה ו/או ככשיר שני – אם לא אקיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותיי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתי כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבויות המקדמיות. חילוט הערבות כולה לטובת החברה, יהווה פיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

7.4. ידוע לי ומוסכם עלי, כי ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על ידי דרישה בכתב שתימסר לבנק מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

8. הודעה על קבלת ההצעה

8.1. במידה והחברה תמסור לי הודעת זכייה הנני מתחייב להמציא בתוך חמישה (5) ימי עסקים את המסמכים המפורטים בסעיף 15.3 לתנאי המכרז.

8.2. ידוע לי, כי אי ביצוען במלואן על ידי של כל ההתחייבויות המקדמיות עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותיי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי במכרז, וכי במקרה זה, החברה תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי, כולה או חלקה וסכום הערבות הבנקאית יהווה פיצויים מוסכמים מראש, ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

9. תוקף ההצעה

9.1. הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, עד למועד הקבוע בסעיף 10.1 לתנאי המכרז, הכל בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

9.2. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה תהא רשאית להאריך את תוקף הצעתי, כאמור בתנאי המכרז, וכי במקרה בו החברה תאריך את תוקף הצעתי כאמור, תוארך על ידי תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

10. עיון במסמכים

10.1. ידוע לי כי החברה הודיעה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תינדרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

ידוע לי כי מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

10.2. בנוסף, ידוע לי כי העיון במסמכים כאמור בסעיף 17.1 לתנאי המכרז, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

פירוש 11.

כל האמור בהצהרת המציע זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

המסמכים המצורפים להצהרת המציע 12.

להצהרת המציע זו מצורפים המסמכים המנויים בסעיף 8.5 לתנאי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה.

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי שיתהווה בפרט מהפרטים האמורים, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

_____ תאריך
_____ חתימת וחותמת המציע

אישור

יחיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ וחתם/מה בפני על טופס ההצעה למכרז דלעיל.

עו"ד,

תאגיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני טופס ההצעה למכרז דלעיל המוגש בשם _____ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

עו"ד,

מכרז 4/2020

נספח א'1 להצהרת המציע

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בסעיפים הבאים -

1. הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע _____, ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה למכרז מס' 4/2020 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, בהתאמה - "אחוזות החוף" ו-"המכרז").

2. הנני מאשר, כי ב-10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע או עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע או עוון, כמפורט להלן:

3. הנני מאשר:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, כמפורט להלן:

4. הנני מאשר:

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר :

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981 .

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

6. הנני מאשר :

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 4 ו-5 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו,

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 4 ו-5 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו, הכל כמפורט להלן :

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד, _____

מכרז מס' 4/20 - נספח א'2

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------	--------------

מכרז מס' 4/20 - נספח א'3

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים
התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז מס' 4/20 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן במציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותה למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד,

מכרז מס' 4/20 - נספח א'4
הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובדי וחברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ

חברת אחוזות החוף בע"מ מביאה בזאת לידיעת המציעים את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה להלן אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם אחד מעובדי חברת אחוזות החוף בע"מ, או עם חבר דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

הצהרה

אני הח"מ _____, בשם _____, המציע במכרז פומבי מס' 3/20 אשר פורסם על ידי אחוזות החוף בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין עובדי אחוזות החוף בע"מ ובין חברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף (להלן: "קרוב").

(ב) בתאגיד אשר הגיש את ההצעה למכרז פומבי מס' 4/20, ושאני פועל בשמו, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהקרובים מכהנים בו כמנהל או עובד אחראי.

2. ידוע לי כי אחוזות החוף תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יסתבר כי קיים לי קרוב כאמור, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע לאחוזות החוף על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה וחותמת: _____

מכרז מס' 4/20 - נספח א'5
תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע במכרז פומבי 4/20 אותו פירסמה חברת אחוזות החוף (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

מס' 2

מיקום העבודות:

תקופת ביצוע העבודות: מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____

תיאור כללי של העבודות:

שם	כתובת	טל' נייד
המזמין/לקוח עבדון בוצעו העבודות		
הערות:		
היקף כספי חודשי/שנתי של העבודות		
מספר הדונמים של השטח בו בוצעו העבודות:		

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של העבודות: _____

הופקדנות מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

מס' 3

מיקום העבודות:

תקופת ביצוע העבודות: מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____

תיאור כללי של העבודות:

שם	כתובת	טל' נייד
המזמין/לקוח עברו		
בוצעו העבודות		
הערות:		
היקף כספי חודשי/שנתי של העבודות		
מספר הדונמים של השטח בו בוצעו העבודות:		

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של העבודות: _____

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, בין היתר, המלצות בכתב, ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה.

www.ahuzot.co.il

מכרז 4/2020
נספח ג'1 לתנאי המכרז
נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רח' גרשון 6
תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "**הסכום הבסיסי**"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 4/2020 להתקשרות בחוזה לביצוע עבודות לאחזקת שטחים מגוונים בחניונים עיליים בעיר תל אביב-יפו.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם בחודש מאי שנת 2020 בגין חודש אפריל שנת 2020 (להלן: "**המדד הבסיסי**"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי (להלן: "**סכום הערבות**"). אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 11.10.2020 ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

חתימה _____

תאריך _____

מכרז 4/2020

נספח ג' 2 לתנאי המכרז

רשימת בנקים וחברות ביטוח לקבלת ערבות

להלן רשימת בנקים וחברות ביטוח מהם ניתן לקבל ערבות, בהתאם לתנאי המכרז:

רשימת חברות ביטוח	רשימת בנקים מסחריים
איילון חברה לביטוח בע"מ אליהו חברה לביטוח בע"מ ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ כלל ביטוח אשראי בע"מ הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ מנורה חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ חברה לביטוח אשראי - אשור בע"מ החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ	בנק איגוד לישראל בע"מ בנק אוצר החייל בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק יורו-טרייד בע"מ בנק החקלאות לישראל בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ בנק ירושלים בע"מ יובנק בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ בנק מסד בע"מ בנק ערבי ישראל בע"מ בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ בנק קונטיננטל לישראל בע"מ בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ CITIBANK N.A (סניפים בישראל בלבד) HSBC Bank plc (סניפים בישראל בלבד)
רשימת בנקים למשכנתאות	
בנק אדנים למשכנתאות בע"מ בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ בנק לאומי למשכנתאות בע"מ בנק עצמאות למשכנתאות ולפיתוח בע"מ הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	

מכרז 4/2020

נספח ד' לתנאי המכרז

אישור עו"ד

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רחוב גרשון 6
תל אביב

הנדון: אישור בעלי מניות/שותפים במציע ומורשי חתימה - מכרז מס' 4/2020

אני הח"מ, _____, עו"ד שכתובתי הינה: _____,
מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

בעלי המניות או השותפים במציע הינם (ברמת היחיד, אדם ולא תאגיד):

- (א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %.
- (ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %.
- (ג) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %.
- (ד) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %.

מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

- (א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.
- (ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.

חותמת

חתימה

תאריך

מכרז 4/2020

נספח ה' לתנאי המכרז – כתב כמויות

(נספח ג' לחוזה)

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר בש"ח
פרק 02 -	מחירון אחזקת גינון שוטפת בחניונים עיליים	סה"כ		
02.01.01.01	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון חברה חדשה ברח' חברה חדשה 9	חודש	1	400.00
02.01.01.02	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון ברוריה ברח' יגאל אלון 151	חודש	1	400.00
02.01.01.03	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון בני דן ברח' אוסישקין 7	חודש	1	400.00
02.01.01.04	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון חנה וסע ארלוזורוב ברח' על פרשת דרכים 1	חודש	2	600.00
02.01.01.05	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון מרכזים ברח' הזרם 12	חודש	1	250.00
02.01.01.06	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון הלוחמים ברח' הלוחמים 15	חודש	1	500.00
02.01.01.07	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון דובנוב ברח' דובנוב 4	חודש	1	250.00
02.01.01.08	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון תל נורדאו ברח' פרישמן 28	חודש	1	200.00
02.01.01.09	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון בית הדר א ברח' יהודה הלוי 14	חודש	1	600.00
02.01.01.10	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון הצפירה 1 ברח' הצפירה 2	חודש	1	250.00
02.01.01.11	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון סינרמה ברח' יצחק שדה 45	חודש	1	300.00
02.01.01.12	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון סעדיה גאון ברח' ציקלג 7	חודש	1	300.00
02.01.01.13	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון לולאה ברח' זיסמן 1	חודש	1	350.00
02.01.01.14	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון נחושת ברח' ראול וולנברג/נחושת	חודש	1	370.00
02.01.01.15	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון הארד ברח' הארד 2	חודש	1	250.00
02.01.01.16	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון החשמל ברח' לבונטין 20	חודש	1	250.00
02.01.01.17	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון "הפלמ"ח" ברח' יגאל אלון 68	חודש	1	250.00
02.01.01.18	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון "רבניצקי" ברח' רבניצקי 3	חודש	1	250.00

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר בש"ח
02.01.01.19	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון "סולד" ברח' הנרייטה סולד 4	חודש	1	250.00
02.01.01.20	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון "רידינג גרירות" ברח' רוקח	חודש	1	250.00
02.01.01.21	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון "גן הכובשים 1" ברח' לוי יוסף 5	חודש	1	250.00
02.01.01.22	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון "גן הכובשים 2" ברח' לוי יוסף 3	חודש	1	250.00
02.01.01.23	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון "צמרות" ברח' אלכסנדר בוסקוביץ 1	חודש	1	250.00
02.01.01.24	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון ברושים ברח' בן ישי 1 פ. ג'ורג' ויז	חודש	1	500.00
02.01.01.25	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון מדעי החברה ברח' קלאוזנר 2	חודש	1	250.00
02.01.01.26	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון מיטשל ברח' לבנון חיים 60	חודש	1	250.00
02.01.01.27	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון רפואת שיניים ברח' קלצ'קין 4	חודש	1	350.00
02.01.01.28	אחזקה בתדירות הדרושה עפ"י המפרט כמפורט בחניון המרשם ברח' קלצ'קין 25	חודש	1	250.00
פרק 03 -	מחירון לעבודות ברג"י (יומית) עבור ביצוע עבודות אחזקה, גינון ופיתוח חדשות שאינן במסגרת האחזקה השוטפת (יבוצעו עפ"י קריאה, בהזמנה נפרדת בלבד)			
03.01.01	עבודה ביומית תשולם רק לעבודות שאין לגביהן הגדרה ומחיר בסעיפי כתב הכמויות והן נוספות על תנאי החוזה הרגילים. העבודות יבוצעו רק על פי הוראה בכתב מהמפקח ביומן העבודה	הערה		
03.01.02	פועל מקצועי	ש"ע	1	75.00
03.01.03	פועל בלתי מקצועי או עוזר לפועל מקצועי	ש"ע	1	50.00
03.01.04	מנהל עבודה – שעת כוננות	ש"ע	1	135.00
03.01.05	עובד מקצועי – שעת כוננות	ש"ע	1	95.00
03.01.06	עובד לא מקצועי – שעת כוננות	ש"ע	1	75.00
פרק 04 -	מחירון לעבודות גינון ופיתוח חדשות שאינן במסגרת האחזקה השוטפת (יבוצעו עפ"י קריאה, בהזמנה נפרדת בלבד)			

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר בש"ח
04.01	-עבודות הכנה ופירוק לתשתית מדרכות			
04.01.01	פירוק שולחנות מכל סוג, כולל כסאות מחוברים ו/או לא מחוברים, לרבות פירוק בטון היסוד, איחסון החומר במקום שיורה המפקח, בתחום העיר, ו/או לאתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, סילוק הפסולת לאתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, מילוי בורות וניקוי האתר.	יח'	1	95.00
04.01.02	פירוק לוח מודעות, לרבות פירוק בטון היסוד, איחסון החומר במקום שיורה המפקח, בתחום העיר ו/או לאתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, סילוק הפסולת לאתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, מילוי בורות וניקוי האתר.	יח'	1	110.00
04.01.03	פירוק פרגולת דגם "אלון", לרבות פירוק בטון היסוד, איחסון החומר במקום שיורה המפקח, בתחום העיר, ו/או לאתר פינוי פסולת מורשה, סילוק הפסולת לאתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, מילוי בורות וניקוי האתר.	יח'	1	110.00
04.01.04	פירוק פרגולת עץ ו/או מתכת ו/או בטון, ו/או בד, כולל כל האלמנטים, לרבות פירוק בטון היסוד, איחסון החומר במקום שיורה המפקח, בתחום העיר, ו/או לאתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, סילוק הפסולת לאתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, מילוי בורות וניקוי האתר.	מ"ר	1	90.00
04.01.05	פירוק משטחי גומי יצוק ו/או מרצפות, וסילוק החומר לאתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, סילוק הפסולת לאתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, מילוי בורות וניקוי האתר לגובה שטח בסביבה.	מ"ר	1	55.00
04.01.06	פירוק ברזיה מכל סוג, כולל ניקוזים וכל האביזרים הנלווים, ניתוק צנרת מים עפ"י הוראת המפקח, לרבות פירוק בטון היסוד, איחסון החומר במקום שיורה המפקח, בתחום העיר ו/או לאתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, סילוק הפסולת לאתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, מילוי בורות וניקוי האתר.	יח'	1	165.00

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר בש"ח
04.01.07	פירוק תחומיות ו/או אלמנטי תיחום שונים עם או ללא יסוד בטון ופינוי לאתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.	יח'	1	6.00
04.02	-עבודות עפר עבודות נילוות - בעבודות פיתוח			
04.02.01	הכשרת הקרקע, לרבות הדברת עשבים, קילטור, ישור ודישון.	מ"ר	1	9.00
04.02.02	ריסוס שטחים בחומר הדברה "ראונד,אפ" במינרן של 1.5 ליטר ב-100 ליטר מים לדונם.	מ"ר	1	14.00
04.02.03	עיבוד הקרקע עד לעומק של 20 ס"מ בכלים מכניים, לרבות הפיכת הקרקע, תיחומה וישורה.	מ"ר	1	8.00
04.02.04	אספקה ופיזור של אדמת גן חול חמרה מטיב מאושר בשטחי גינון, לפי הוראות המפקח וכמפורט במפרט המצ"ב.	מ"ק	1	45.00
04.02.05	פינוי עודפי פסולת גינון וגזם לאתר פסולת מורשה. במחיר יכללו כל הוצאות הקבלן לצורך העמסה, העברה, פריקה וקבורה של הפסולת כמפורט במפרט הטכני המצ"ב. הקבלן מחוייב בהצגת תעודות שפיכה של אתר פינוי פסולת מאושר של ידי המשרד להגנת הסביבה.	טון	1	385.00
04.02.06	מחזור פסולת בנין - הסעיף כולל טיפול בפסולת גושית והפיכתה לסוגים שונים של מצעים ופינויה לאתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה. באחריות הקבלן לעבוד על פי תנאי המשרד להגנת הסביבה, רישוי עסקים וחוקי עזר העירוניים. הקבלן יפנה על חשבונו את יתרת הפסולת שאינה ניתנת למחזור לאתרים המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה. הקבלן יהיה רשאי למכור את המצעים ותוצאות המחזור.	מ"ק	1	28.00
04.03	נטיעת עצים ושיחים			
	הערות: 1. העתקת עצים כוללת עבודות נלוות, שימוש במנוף וטיפול עם אחריות לאחר מכן כמפורט במפרט המצ"ב. 2. שתילת עצים או שיחים שונים מהמשתלה העירונית של אגף שפ"ע תכלול במחירים העמסתם, הובלתם ברכב הקבלן, פריקתם באתר העבודה ושתילתם. 3. במחירי שתילת עצים ושיחים כלול טיפול ואחריות כמפורט במפרט המצ"ב. 4. העתקת עצים כמפורט במפרט המצ"ב. 5. כריתת עצים כמפורט במפרט המצ"ב. אספקה	הערה		

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר בש"ח
	ושתילת דקליים עצים תכלול מחיר העץ, העמסה, הובלה, פריקה ושתילה ואחריות. 7. אספקה ושתילת צמחים מסוגים שונים תכלול מחיר השתיל, העמסה, הובלה, פריקה, שתילה ואחריות כנ"ל לגבי דשא מסוגים שונים.			
04.03.01	העתקת עצים בקוטר גזע 50 ס"מ ויותר בעזרת כלים מכניים.	יח'	1	1,400.00
04.03.02	העתקה ושתילה של עצי זית בתחום הרשות עפ"י הנחיית מנהל הפרויקט.	יח'	1	440.00
04.03.03	העתקת דקלים בגובה גזע עד 5 מ', בעבודת ידיים ו/או בעזרת כלים מכניים.	יח'	1	1,650.00
04.03.04	העתקת דקלים בגובה גזע מעל 5 מ'.	יח'	1	2,300.00
04.03.05	ניקוי גזע + כפות עצי דקל מסוגים שונים אשר יגזמו מבסיסם. העבודה תתצבע בעזרת סכין, ומקום החתך יהיה חלק ואחיד בכל גובה (יחידת המידה על פי גובה ניקוי הכפות היבשות) כולל זיזים לאורך הגזע, או קילוף הזיזים מבסיסם בעברת סכין ולהשאיר גזע חלק לרבות פינוי הגזם לאתר פסולת מורשה.	יח'	1	770.00
04.03.06	כריתת עץ בגובה עד 4 מ' יחד עם הגדס, לרבות סילוקו מהשטח לאתר פסולת מורשה.	יח'	1	600.00
04.03.07	כריתת עץ בגבהים בין 4-7 מ' יחד עם הגדס, לרבות סילוקו מהשטח לאתר פסולת מורשה.	יח'	1	750.00
04.03.08	כריתת עץ בגבהים מעל 7 מ' יחד עם הגדס, לרבות סילוקו מהשטח לאתר פסולת מורשה.	יח'	1	660.00
04.03.09	גיזום עצים עד 7 מ' מכל הסוגים והמינים, כולל פינוי הגזם לאתר פסולת מורשה וניקוי כל השטח כולל טאטוא באמצעות מפוח.	יח'	1	550.00
04.03.10	גיזום עצים מעל 7 מ' מכל הסוגים והמינים, כולל פינוי הגזם לאתר פסולת מורשה וניקוי כל השטח כולל טאטוא באמצעות מפוח.	יח'	1	650.00
04.03.11	עצים בוגרים מאדמה מס' 7 מעולה, נטיעה באמצעות כלים מכניים.	יח'	1	100.00
04.03.12	כנ"ל אולם מס' 8 מעולה.	יח'	1	120.00
04.03.13	כנ"ל אולם מס' 9 מעולה.	יח'	1	145.00

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר בש"ח
04.03.14	כנ"ל אולם מס' 10 מעולה.	יח'	1	190.00
04.03.15	עצים בוגרים מאדמה מס' 7 מעולה בעבודת ידיים.	יח'	1	200.00
04.03.16	כנ"ל אולם מס' 8 מעולה.	יח'	1	220.00
04.03.17	כנ"ל אולם מס' 9 מעולה.	יח'	1	275.00
04.03.18	כנ"ל אולם מס' 10 מעולה.	יח'	1	80.00
04.03.19	עץ זית עתיק, גזע אחד, קוטר גזע מעל 70 ס"מ, גובה גזע לפני פיצול ענפים לפחות 1.5 מ'.	יח'	1	3,000.00
04.03.20	עץ זית בעל גזעים מפוצלים, גובה הגזעים לפחות 2 מ', קוטר זרועות לפחות "4.	יח'	1	550.00
04.03.21	פיקוסים מזנים שונים גודל 5.	יח'	1	33.00
04.03.22	כנ"ל אולם גודל 6.	יח'	1	55.00
04.03.23	כנ"ל אולם גודל 7.	יח'	1	110.00
04.03.24	כנ"ל אולם גודל 8.	יח'	1	220.00
04.03.25	עצי דקל וושינגטוניה חסונה מחבית 100 ליטר גובה 2-2.5 מ' גובה גזע 1.5 מ'.	יח'	1	1,650.00
04.03.26	עצי דקל "ושינגטוניה" חסונה, בוגר מאדמה בגובה גזע של 1.5-3 מ' (8 כפות לפחות).	יח'	1	2,000.00
04.03.27	עצי דקל "ושינגטוניה" חוטית מחבית 100 ליטר גובה 3 - 2.5 מ', גובה גזע 1.5 מ'.	יח'	1	2,200.00
04.03.28	עצי דקל "ושינגטוניה" חוטית בוגר מאדמה באישור המפקח, בגובה גזע 3 - 1.5 מ' (8 כפות לפחות).	יח'	1	2,850.00
04.03.29	עצי דקל תמר מזנים שווים באישור המפקח מחבית 100 ליטר, גובה 3 - 1.5 מ' גובה גזע 1.5.	יח'	1	2,200.00
04.03.30	עצי דקל "תמר" מזן דרי-חידראוי בוגר מאדמה באישור המפקח, בגובה גזע 2-3 מ' (12 כפות לפחות).	יח'	1	3,900.00
04.03.31	עצי דקל "תמר" מזן דרי-חידראוי באישור המפקח, בגובה גזע 3.1-5 מ' (12 כפות לפחות).	יח'	1	5,200.00
04.03.32	נטיעת עצי דקל "תמר" מזן דרי חידראוי בוגר מאדמה באישור המפקח בגובה גזע מעל 5.1 (12 כפות לפחות).	יח'	1	5,050.00
04.03.33	דקל קנרי מחבית 100 ליטר גובה כללי 3 - 2.5 מ'.	יח'	1	1100.00
04.03.34	דקל קוקוס פלמוזה (סיאגריס) בוגר מאדמה גובה גזע 3-2 מ'.	יח'	1	715.00
04.03.35	דקל קוקוס פלמוזה (סיאגריס) בוגר מאדמה גובה גזע 3.0 - 5.0 מ'.	יח'	1	1,100.00

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר בש"ח
04.03.36	דקל לויסטוניה מזנים שונים מחבית 100 ליטר - 1.3 מ' גובה גזע 0.6-0.8 מ'.	יח'	1	550.00
04.03.37	דקל לויסטוניה מינים שונים בוגר מאדמה גובה כללי 5 - 3 מ', גובה גזע 3.5 - 2 מ'.	יח'	1	1,100.00
04.03.38	בוטיה דרומית מחבית 100 ליטר גובה 2-2.5 מ' גובה גזע 0.9 - 0.7	יח'	1	770.00
04.03.39	בוטיה דרומית בוגר מאדמה גובה כללי 3.5 - 2.5 מ' גובה גזע 2 - 1.5 מ'.	יח'	1	1,650.00
04.03.40	סבל מינים שונים מחבית 100 ליטר גובה כללי 3-1.5 מ'.	יח'	1	660.00
04.03.41	סבל מינים שונים בוגר מאדמה גובה 4-3 מ', גובה גזע 2 - 1.5 מ'.	יח'	1	1,100.00
04.03.42	פניקס רובליני מחבית 100 ליטר גובה 1.5-1 מ', גובה גזע 0.8 - 0.5 מ'.	יח'	1	550.00
04.03.43	פניקס רובליני זוג שלישיה מתפצל, גובה כללי 1.5 - 1 מ'.	יח'	1	715.00
04.03.44	פניקס רובליני בוגר מאדמה גובה כללי 1.7 - 1.5 מ', גובה גזע 1 - 0.6 מ'.	יח'	1	770.00
04.03.45	פניקס רובליני בוגר מאדמה גובה כללי 1.7 - 1.2 מ', גובה גזע 1.6 - 1 מ'.	יח'	1	1,350.00
04.03.46	שמרופס הומליס אקסמפּלר מחבית 100 ליטר גובה כללי 1.8 - 1.2 מ' בעל גזעים מפוצלים.	יח'	1	880.00
04.03.47	שמרופס הומליס בוגר מאדמה בעל גזע מפוצל גובה כללי 2 - 1.5 מ'.	יח'	1	1,200.00
04.03.48	שמרופס הומליס בוגר מאדמה בעל גזע מפוצל גובה כללי 2.8 - 2 מ'.	יח'	1	1,550.00
04.03.49	דקליים זנים שונים כגון קנטיה זנב הדג וכד' מחבית 100 ליטר גובה 3.5-2.5 מ' גובה גזע 1.5 - 0.8 מ'.	יח'	1	660.00
04.03.50	דקליים זנים שונים כגון קנטיה, זנב דג וכד' בוגר מאדמה גובה כללי 4 - 2.5 גובה גזע 2-1.5 מ'.	יח'	1	1,650.00
04.03.51	ציקס טורסאי, זמיה ממיכל 25 ליטר, גובה כללי 1.3 - 1 מ'.	יח'	1	550.00
04.03.52	ציקס מופשל מחבית 100 ליטר, גובה כללי 1.2 - 0.7 מ', גובה גזע 0.6 - 0.2 מ'.	יח'	1	550.00
04.03.53	ציקס מופשל בוגר מאדמה גובה גזע מפני הקרקע 0.9 - 0.8 מ', קוטר נוף לפחות 1.2 מ'.	יח'	1	770.00
04.03.54	ציקס מופשל בוגר מאדמה גובה גזע מפני הקרקע 0.8 לפחות 1.2 מ', קוטר נוף לפחות 1.7 מ'.	יח'	1	1,200.00

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר בש"ח
04.07	-אספקת עציצים ואדניות			
04.07.01	עציץ מבטון ב -30 עם או בלי צבע, או גרנוליט מרובע 80/80/55ס"מ (גובה 55ס"מ), כולל הובלתו והצבתו בשטח עפ"י הוראת היצרן והמנהל.	יח'	1	950.00
04.07.02	עציץ אקרסטון או כורכרות מרובע 80/80/55ס"מ (גובה 55ס"מ), כולל הובלתו והצבתו בשטח עפ"י הוראת היצרן והמנהל.	יח'	1	1,300.00
04.07.03	עציץ מבטון ב -30 עם או בלי צבע או גרנוליט מלבן 100/100/22ס"מ (גובה 22ס"מ), כולל הובלתו והצבתו בשטח עפ"י הוראת היצרן והמנהל.	יח'	1	460.00
04.07.04	עציץ אקרסטון או כורכרות מלבן 100/50/55ס"מ (גובה 55ס"מ), כולל הובלתו והצבתו בשטח עפ"י הוראת היצרן והמנהל.	יח'	1	600.00
04.07.05	עציץ מבטון עם או בלי צבע ב -30 או גרנוליט מלבני כולל הובלתו והצבתו בשטח עפ"י הוראת היצרן והמנהל.	יח'	1	1,300.00
04.07.06	עציץ אקרסטון מלבני או כורכרות כולל הובלתו והצבתו בשטח עפ"י הוראת היצרן והמנהל.	יח'	1	1,750.00
04.07.07	עציץ מבטון עם או בלי צבע ב -30 או גרנוליט משושה צלעות 50ס"מ גובה 40ס"מ, כולל הובלתו והצבתו בשטח עפ"י הוראת היצרן והמנהל.	יח'	1	970.00
04.07.08	עציץ אקרסטון SW משושה צלעות 50ס"מ גובה 40ס"מ או כורכרות SW, כולל הובלתו והצבתו בשטח עפ"י הוראת היצרן והמנהל.	יח'	1	1,200.00
04.07.09	אדנית 95/40/25ס"מ (גובה 25ס"מ) כורכרי בזלתי או חמרה, כולל הובלתו והצבתו בשטח עפ"י הוראת היצרן והמנהל.	יח'	1	500.00
04.07.10	אדנית כורכרי, בזלתי או חמרה 80/19/18ס"מ גובה 18ס"מ, כולל הובלתו והצבתו בשטח עפ"י הוראת היצרן והמנהל.	יח'	1	350.00
04.07.11	עציץ פעמון קוטר 80ס"מ גובה 65ס"מ ופח 200ליטר, כולל הובלתו והצבתו בשטח עפ"י הוראת היצרן והמנהל.	יח'	1	630.00
04.07.12	אדנית מפוליאיטילן עמידה ל U.V-במידות 20/100/16ס"מ, כולל הובלתה והצבתה בשטח עפ"י הוראת המנהל. (כולל תחתית)	יח'	1	42.00
04.07.13	אדנית מפוליאיטילן עמידה ל U.V-במידות	יח'	1	24.00

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר בש"ח
	20/80/16 ס"מ, כולל הובלתה והצבתה בשטח עפ"י הוראת המנהל. (כולל תחתית)			
פרק 05	קנסות			
	הערה - מחירון קנסות (הנחה או תוספת הקבלן לא תחול על מחירון זה)			
05.01.01	אי הענות לתחילת ביצוע עבודה תוך תקופת הזמן שנקבעה.	יום	1	-1,000.00
05.01.02	אי הענות לביצוע עבודה שהוגדרה כדחופה, במועד.	שעה	1	-500.00
05.01.03	איחור או החסרה של שעת עבודה כפי שהוגדרה בשעות הפעילות.	שעה	1	-1,000.00
05.01.04	אי הענות לקריאה דחופה בזמן	שעה	1	-1,000.00
05.01.05	אי הענות לקריאה בדחיפות בינונית בזמן	שעה	1	-500.00
05.01.06	אי הענות לקריאה רגילה בזמן	שעה	1	-100.00
05.01.07	אי מסירה של כל אחת מתכניות העבודה כנדרש במפרט	יום	1	-500.00
05.01.08	אי ביצוע עבודות עונתיות בתאום עם המפקח ולפי הוראותיו במועד המצוין במפרט	שבוע	1	-1,000.00
05.01.09	אי העברה דו"חות למפקח ולמנהל כמפורט	יום	1	-200.00
05.01.10	אי העסקת מנהל עבודה אחראי ומקצועי מטעמו של הקבלן כמוגדר בתנאי הסף.	יום	1	-500.00
05.01.11	ביצוע עבודות דישון, הדברה וריסוס שלא בנוכחות המפקח ובנוכחותו האישית של הקבלן או מנהל העבודה מטעמו.	יח'	1	-1,000.00
05.01.12	שעת השבתת תאי חנייה בחניונים העיליים עקב עבודות הקבלן ללא קבלת אישור מנהל החניון בכתב	שעה	1	-16.00
05.01.13	התייצבות לאתרי העבודה עם מכשור שאינו מתאים לביצוע העבודות או עם ביגוד לא בהתאם למפרט	יום	1	-1,000.00
05.01.14	אי החלפת קבלן משנה או עובד במועד הדרוש	יום	1	-500.00
05.01.15	אי מסירה של כל אחד מהחניונים במצב טוב, נקי, הצמחייה רעננה, מערכת ההשקיה במצב תקין, והתשתיות והמתקנים במצב תקין עם סיום החוזה.	יח'	1	-20,000.00
05.01.16	שימוש במים להשקייה, בכמות העולה על 10% מהנדרש	יח'	1	-2,000.00
05.01.17	אי סילוק פסולת מהאתר כמפורט לאחר סיום העבודה	יח'	1	-2,000.00

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר בש"ח
05.01.18	אי החלפת החומרים, הצמחים והפרחים שסופקו ע"י הקבלן ולא אושרו על ידי המפקח תוך 48 שעות מדרישת המפקח.	יום	1	-2,000.00
05.01.19	סירוב לביצוע סעיף מסעיפי החוזה כמפורט במפרט, למקרה	יח'	1	-2,500.00
05.01.20	אי מענה במוקד הקבלן לאחר שעות העבודה ו/או אי דיווח מקרה ו/או אי היענות בשעות העבודה.	יח'	1	-1,500.00
05.01.21	אי תיקון מיידי של תקלת השקייה	יח'	1	-1,500.00
05.01.22	דיווח על עבודה שלא בוצעה כעבודה שבוצעה	יח'	1	-7,000.00
05.01.23	הפעלת השקיית ממטרות או מתזים אחרי השעה 7.00 בבוקר או לפני השעה 20.00 בערב	יח'	1	-2,000.00
05.01.24	אי ביצוע טיפול בתדירות הדרושה באחד החניונים העיליים	יח'	1	-5,000.00
05.01.25	אי הגעה של כונן לאירוע	יח'	1	-10,000.00
05.01.26	איחור בהגעת כונן לאירוע	שעה	1	-2,000.00
05.01.27	אי ביצוע הגנה על עץ, או פגיעה בעץ עקב ביצוע עבודות הקבלן (פגיעה = שריטה)	יח'	1	-2,000.00
05.01.28	איחור בביצוע אחת מפעולות הגיגון והאחזקה במועד הנדרש במפרט	יום	1	-1,000.00

מכרז 4/2020

נספח ו' לתנאי המכרז – נוהל ביצוע עבודות ומפרט טכני מיוחד

(נספח ב' לחוזה)

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

חלק א' – תנאים כלליים

1. תאור עבודות האחזקה והגינון :

- 1.1. במסגרת חוזה זה יבצע הקבלן עבודות אחזקת גינון שוטפת בחניונים עיליים של אחוזות החוף.
- 1.2. כמו כן ניתן יהיה להזמין ביצוע עבודות ביצוע שיקום גינון ותיקוני פיתוח עפ"י סעיפים מיוחדים לכך שבכתב הכמויות.
- 1.3. תדירות אחזקה שוטפת אלמנטים שונים במתחמים תהיה עפ"י המפורט בחלק ב' למסמך זה.
- 1.4. זמני תגובה לטיפול בתקלות עפ"י רמת הדחיפות שלהן יהיו עפ"י המוגדר בסעיף 9.

2. תיאום עם המנהל, המפקח ועם גורמים אחרים

הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה בתיאום מלא עם המנהל (ועם המפקח). הקבלן יביא לתשומת לב המפקח כל בעיה צפויה, לרבות הפרעות צפויות למבקרים עקב ביצוע עבודות. הקבלן יהיה אחראי בלעדי ועצמאי לתאום עם כל הגורמים והרשויות הנוגעים לביצוע עבודתו וביניהם : גורמי העירייה השונים כגון תאגיד המים, אגף התברואה, אגף שפ"ע, המוקד העירוני, הפיקוח העירוני לשם הודעה על תקלות שאיתר במתחמים והינם באחריות טיפול העירייה וכיוצ"ב.

- 2.1. הפיקוח בשטח יבוצע על ידי המפקח או מי שימונה לכך מטעם החברה מעת לעת.
- 2.2. החברה תפעיל מוקד שרשאי להורות לקבלן על ביצוע עבודות אחזקה שונות ויודיע לו על קריאות שירות למיניהן.
- 2.3. הפיקוח יתבסס על בדיקות שיכללו :

- ביצוע מלא של העבודה.
- איכות ביצוע העבודה.
- עמידה בלוחות הזמנים.
- עמידה בנורמות השירות.
- התאמת החומרים למפרט ולדרישות.
- ניקוי סביבת העבודה וסילוק הפסולת בתום הביצוע.
- חתימה של המפקח על גבי טופס דיווח יומי שימולא ע"י הקבלן או מי מטעמו.
- חתימה על יומן עבודה שימסר בסוף יום עבודה ע"י הקבלן או מי מטעמו.

2.4. במהלך יום העבודה יודיע הקבלן, באמצעות הטלפון, למפקח ולמוקד באחוזות החוף על סיום עבודות דחופות אותן נשלח לבצע. אי מסירת הודעה ייחשב כאי - ביצוע, על כל המשתמע מכך.

2.5. הקבלן, לאחר ביצוע כל שלב בעבודתו, יזמין את המפקח לביצוע ביקורת ואישור גמר השלב.

3. אי הגשת דו"חות

אי הגשת דוחות לפי הנדרש ובזמן הקצוב תחשב כאילו העבודות לא בוצעו ותגרור אחריה קנסות.

4. סילוק פסולת

4.1. כללי :

4.1.1. הקבלן יסלק מאתרי העבודה, עוד באותו יום ומייד עם סיום העבודה, את כל הפסולת שתיווצר על-ידי עובדיו במהלך עבודתם, וינקה את המקום בשלמות. בעבודות שבמהלך ביצוען נוצר לכלוך רב ינקה הקבלן את מקום העבודה גם במהלך ביצוע העבודה ובלבד שלא תגרם הפרעה למבקרים.

4.1.2. עבודת הקבלן לא תחשב כמושלמת לפני שסולקה כל הפסולת והלכלוך שנוצרו עקב עבודתו.

4.1.3. הקבלן אחראי לניקיון כל הפסולת הנמצאת בין ובתוך השיחים ושטחי הגינון כגון שקיות ניילון, פחיות שתייה, קרשים, ניירות, בדלי סיגריות, צואת בעלי חיים, פסולת בנין וכיוצא באלה.

4.1.4. הקבלן אחראי לסלק את גזם העצים והשיחים, עלי הדשא הכסוחים, וכל פסולת אחרת ביום העבודה למקום ריכוז הפסולת, כפי שיורה לו המפקח. **גזם יסולק על ידו לאתר מורשה עוד באותו יום.**

4.1.5. הקבלן יעשה הפרדה בין סוגי הפסולת השונים כגון פלסטיק, קרטונים וניירות, אלומיניום.

5. הדרכת העובדים

הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו בכל הקשור להתנהגות במקום העבודה, שעות העבודה, מניעת רעש מיותר, מניעת זיהום סביבתי והשאת פסולת, שימוש נאות בחומרים וכדומה. ההדרכה תתבצע לפני התחלת עבודתו של העובד מטעם הקבלן.

6. שמירת הרכוש

הקבלן יהיה אחראי לשמירת הרכוש המופקד בידי וואשר שייך לעיריית תל אביב ולאחוזות החוף. בתום כל טיפול ידאג הקבלן לקיום אמצעים שימנעו פגיעה באתר ובציוד.

כל נזק שייגרם ע"י הקבלן במהלך עבודתו לרכוש, יתוקן על-ידו ללא תשלום, בסמוך למועד האירוע. תיקון הנזק יבוצע כך, שיאפשר הפעלה מלאה ותקינה של המתקן שנפגע.

7. צוות העבודה מטעם הקבלן

7.1. מנהל עבודה:

7.1.1. הקבלן מתחייב להציב מנהל עבודה האחראי מטעמו על עבודתו ועל עובדיו במתחמים. מנהל העבודה יהיה בעל ההכשרה כפי שנדרש בתנאי החוזה, אשר תפקידו יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי חוזה זה.

7.1.2. מנהל העבודה יעמוד בקשר הדוק עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות במידה ותהיינה כאלה.

7.1.3. מנהל העבודה יהיה אחראי על העבודה תוך רישום מתאים של הפעולות הנעשות באתר, עפ"י הדוחות שפורטו לעיל.

7.1.4. מתפקידי מנהל העבודה: תכנון, ארגון ופיקוח על פעולות הגינון השונות, קביעת תוכנית עבודה כללית לשנה ותוכניות עבודה מפורטות בכל שבוע, הדרכת עובדים בנושא אחזקה, הפעלת מיכון, טיפול במערכות השקיה כולל רישום כמויות המים לחלקות השונות אחת לחודש, מעקב צמוד ועבודה משותפת עם שאר העובדים, ביצוע מדויק של העבודות והתרעה על כל תקלה ברגע שהיא מתגלה, רכישות חומרים לפי מפרט האחזקה ושמירתם באריזות המקוריות, רישום הפעולות תוך פירוט תאריך, אופן ביצוע, עלות והערות, שמירה על קשר רצוף עם המפקח וחברת אחוזות החוף.

7.1.5. באחריות מנהל העבודה להיות נוכח באתר במשך כל שעות הפעילות כפי שמוגדרות בסעיף 12 להלן.

7.1.6. התפקיד דורש ניסיון וידע בהפעלה ואחזקה של מערכות השקיה ברמה גבוהה.

7.2. עובדי גינון:

עובדי הגינון יהיו בעלי ידע וניסיון באחזקת שטחי גן, ידע וניסיון בנושאי פתוגנים (מחלות, מזיקים, עשבים רעים) ברמה תיאורטית ומעשית, ידע במגוון נושאי גינון כגון השקיה, דישון, עיבוד קרקע, ניקוז, תמיכה, גיזום ועוד, ידע בנושא הציוד המכאני הפעלה ואחזקה.

להלן סוגי העובדים:

7.2.1. עובדי גן מקצועיים:

תפקיד עובדי הגן המקצועיים לבצע את מרבית עבודות הגן השונות, לעיתים הם ידריכו עובדים לא מקצועיים תוך עבודה צמודה עימם לכל אורך הזמן הדרוש לביצוע המשימות השונות.

מתפקידם ביצוע מקצועי של כל הפעולות הגינון פרט לגיזום, עיצוב צורה וטיפול בבקרת ההשקיה.

ניסיון וידע דרוש מעובדים אלו: בנושא מערכות השקיה, יכולת לרסס בחומרים מאושרים ובצורה בטוחה. בעלי יכולת להוציא לפועל את התוכנית השבועית שמנהל העבודה מכין באופן שוטף.

7.2.2. עובדים לא מקצועיים (רק לתקופות קצרות של עומס בעבודה):

תפקידם: ביצוע פעולות כמו ניקיון, חפירה, שתילה, העברת חומרים, עקירה, הדברת עשבים ועוד. עובדים לא מקצועיים יעבדו תמיד בצוות עם עובדים מקצועיים לאורך כל זמן ביצוע העבודות.

7.2.3. גוזם מומחה:

אחד מאנשי הצוות הקבוע או אם אין בין אנשי הצוות גוזם מקצועי, הקבלן יעסיק גוזם מקצועי ככל הנדרש. לפי דרישת מנהל העבודה והדרכת הפיקוח מבצע פעולות עיצוב עצים, שיחים ומטפסים וכן גוזם צמחיה בוגרת- משוכות, שיחים מטפסים ועצים.

הגוזם המומחה בעל התעודות הוא זה שיבצע את עבודות הגיזום בפועל ולא יותר לכל עובד מטעמו לבצע את העבודות. הפעלת הגוזם המומחה תהיה לאחר שקיבל את אישור המפקח על בסיס תעודות מקצועיות שהוצגו, רישיון עבודה בתוקף והמלצות.

8. טיב החומרים -

8.1. המפקח יהא מוסמך לבקר ולבדוק את טיב החומרים הדרושים לביצוע העבודות וכן את הצמחים והפרחים שסופקו ע"י הקבלן ויהא רשאי לפסול את אלה שלא נראים לו תקינים ולדרוש את החלפתם המיידית תוך 48 שעות.

8.2. הקבלן יציג תעודת משלוח ורכש עפ"י דרישת המפקח לציוד, לחומרים ולצמחיה מכל סוג שהוא שסופקה לאתר.

8.3. הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים, הציוד, הכלים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות. האחריות לאחסונם מוטלת על הקבלן. הדלק והשמנים לצורך ביצוע העבודות בכלים מכאניים יהיה על חשבון הקבלן. הכלים וכל ציוד אחר שיופעל על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפרט לגבי טיבה ואיכותה של העבודה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר.

8.4. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע שירותי האחזקה לסוגיהם, בחומרים ובציוד שלא יגרמו נזק לציוד ולאביזרים הקבועים והניידים שבאתר ולהשתמש בחומרים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים. השתמש הקבלן בחומר לגביו לא נתקיימו התנאים או האישורים האמורים, יהיה הוא אחראי לטיב החומר ולתוצאות השימוש בו וכל העלויות שידרשו לבדיקת החומרים במעבדות המתאימות יהיו על חשבונו.

8.5. לצורך ביצוע עבודות האחזקה על הקבלן להשתמש באמצעי עזר שונים ובהם כלי רכב, אמצעי הרמה, כלי עבודה וכדומה. כל אמצעי העזר הנ"ל ירכשו או יושכרו על חשבונו של הקבלן והוא ויהיו רכושו הבלעדי ויהיו באיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת. הטיפול בהם, הפעלתם איחסונם ושמירתם יהיו על אחריותו של הקבלן.

8.6. רכישת ציוד, חומרים וחלקים הנדרשים לביצוע העבודות, הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

8.7. המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שמשמש בהם הקבלן ואת הסידורים הכרוכים במתן שירותי האחזקה ועל הקבלן לאפשר למנהל לקיים כל בדיקה שתדרש. קבע המנהל כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם, הסידורים במתן שירותי האחזקה או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.

8.8. ככל שייעשה שימוש במונח שווה ערך במסגרת הנספחים, מוצר שווה ערך משמעו: מוצר של חברה אחרת אותו רשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה למוצר המקורי, ואשר יהא שווה ערך מבחינת טיבו למוצר המקורי, על פי קביעת החברה ובכפוף לאישורה מראש ובכתב.

מובהר, כי החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר את המוצר המוצע כשווה ערך למוצר המקורי, או שלא לאשרו, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין.

הקבלן מתחייב שלא לעשות שימוש במוצר שווה הערך, אלא לאחר שקיבל לכך את כל האישורים הנדרשים, כמפורט בסעיף זה לעיל.

בכל מקום במסגרת הנספחים בו מוזכרים שמות מוצרים וציוד, הדבר נעשה על מנת לתאר את טיבם הנדרש. על כן, יש לראות את שמות המוצרים והציוד כאילו נכתב לידם "או שווה ערך", והקבלן יהיה רשאי להציע מוצר שווה ערך כאמור לעיל.

9. זימון ביצוע עבודות

9.1 זמן תגובה לתיקון תקלות יהיה כדלקמן:

הקבלן יבצע את התיקון עפ"י רמת הדחיפות שתוגדר לו בפרק הזמן הדרוש לכך כפי שיפורט להלן. הקבלן לא יקבל תמורה כלשהי עבור תיקון תקלות בדחיפות כזו או אחרת, שכן מחיר התיקון בדחיפות כלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורו בנפרד.

אי ביצוע תיקון תקלה או היענות לקריאה בזמן הדרוש כמפורט, יגרור קנסות כמוגדר בכתב הכמויות.

אי-זמינות של הקבלן או מי מטעמו בטלפון בשעות העבודה ולאחריהן, תגרור אחריה קנסות.

9.1.1 **זמן תגובה לתיקון תקלה דחופה יהיה עד שעתיים מעת מסירת ההודעה.** כתקלה דחופה תחשב כל תקלה הגורמת לסיכון בטיחותי, או גורמת לנזק מיידית כדוגמת: פיצוץ צנור השקייה, וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות עד לתיקון התקלה.

9.1.2 **זמן תגובה לתיקון תקלה בדחיפות בינונית יהיה עד שש שעות מעת מסירת ההודעה.** כתקלה בדחיפות בינונית תחשב כל תקלה המפריעה לניהול התקין של האתר וחייבת להתבצע באותו יום אך אינה מפסיקה את הפעילות כתקלה דחופה. לדוגמה: חלון פרוץ, מנעול חיצוני בלתי תקין וכו'. התקלה תתוקן גם לאחר תום שעות הפעילות במתחם.

9.1.3 **זמן תגובה לתיקון תקלה בדחיפות רגילה יהיה 24 שעות מעת מסירת ההודעה.** כתקלה רגילה תחשב תקלה שניתן לדחות את ביצועה ביום. לדוגמה: טיח שנפל, דלת מקולקלת המאפשרת המשך פעילות וכו'. קביעת זמן התגובה והביצוע, בגבולות האמורים, תהיה באחריות המפקח.

9.2 ביצוע עבודות מתוכננות יזומות

ביצוע עבודות מתוכננות יזומות שאינן נחשבות כתקלה, יחל תוך שלושה ימים מיום מסירת ההודעה או על פי לוחות זמנים שיקבעו ע"י המפקח ויתבצע ברציפות עד לסיום העבודה. במידה ועל פי הערכת הקבלן לא ניתן להתחיל בביצוע העבודה תוך פרק זמן זה ואזו כאשר לא ניתן לבצע את העבודה ברציפות עקב הצורך להזמין ציוד וחומרים, מוטלת על הקבלן האחריות להגיש למפקח לוח זמנים מנומק לביצוע העבודה. החלטת המפקח האם לקבל או לדחות את לוח הזמנים המוצע על ידי הקבלן, היא הקובעת. המפקח יוכל לנקוט נגד הקבלן באמצעים מתאימים וכמו כן להעביר את העבודה לביצוע על ידי קבלן אחר.

10 ציוד, חומרים וכלי עבודה:

10.1 כללי:

אין להעביר ציוד, כלים וחומרים מאתרי הגינון שבמכרז לאתרים אחרים, כדוגמא: מכסחות הדשא ישרתו רק את הגנים שבחווה ולא יובאו או יילקחו ממקומות אחרים. אין בשום אופן לאחסן ציוד, כלים וחומרים שאינם קשורים לעבודה במחסנים שימשו לצורך העבודות וגם לא בשטחי החניון. כאשר ציוד מתקלקל על הקבלן לתקן מיידית או למצוא פתרון זמני כדי שהעבודה לא תדחה או תפגע.

10.2 תקינות הציוד:

על הקבלן לדאוג באופן מתמשך לכך שכלי העבודה יהיו נקיים, מושחזים ומכוונים היטב לעבודה.

10.3 ציוד חובה לעובדים:

לכל עובד תהיה מזמרה ידנית מקצועית, סכין משורי להדברת עשבים, כפפות ואביזרים לתיקוני צנרת והשקיה דחופים וייצוב קוי טפטוף. הציוד יותקן על חגורת מנשא מקצועית לעובדי הגן.

11 פיצויים מוסכמים (קנסות)

במידה ולא יעמוד הקבלן על תנאי חלק מסעיפי החוזה, יוטל על הקבלן תשלום של פיצויים מוסכמים (קנסות) עפ"י הסכומים המפורטים ברשימה המופיעה בכתב הכמויות .

12 שעות ומועדי העבודה

שירותי האחזקה יבוצעו ברציפות באופן קבוע בשעות העבודה ע"י עובדים קבועים בכל מתחם, זאת בנוסף לכל פעילות אחרת שנדרשת מהקבלן לצורך עמידתו בהתחייבויותיו, כדלקמן:

- חניונים עיליים – ימים א' עד ה' בין השעות 07:00 – 16:00

המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן מתן שירותי אחזקה וגינון גם בשעות אחרות, בהתאם לצרכים לפי קביעת המנהל, הן בשעות מוקדמות והן בשעות מאוחרות יותר, והקבלן יהיה חייב להיענות מיידית לדרישות המנהל באשר לשעות העבודה. התשלום עבור שעות אלה עפ"י המחירון.

הקבלן יעשה כל מאמץ על מנת שההפרעות שייגרמו על ידו במתן שירותי האחזקה והגינון במהלך שעות העבודה יהיו מועטות ככל האפשר.

חלק ב' -

1. מפרטים טכניים

ככלל, לצרכי ביצוע יקבע המפרט הבינמשרדי שבהוצאת משרד הביטחון – הספר הכחול, אלא אם צויין אחרת. במידה וקיימת סתירה בין האמור בספר הכחול לבין מפרט זה, ייקבע מפרט זה ויתר סעיפי החוזה.

2. להלן רשימת החניונים וסוגי הטיפול התקופתיים בהם:

<u>שם החניון</u>	<u>כתובת החניון</u>	<u>סוג טיפול</u> <u>חודשי / רבעוני</u>	<u>הערות</u>
חברה חדשה	חברה חדשה 9	חודשי	
חנה וסע ארלוזורוב	על פרשת דרכים 1	זו חודשי	טיפול זו חודשי
בני דן	אוישסקין 7	חודשי	
צפירה 1	הצפירה 2	חודשי	
ברוריה	יגאל אלון 151	חודשי	
בית הדר א	יהודה הלוי 14	חודשי	
מרכזים	הזרם 12	רבעוני	
הלוחמים	הלוחמים 15	רבעוני	
דובנוב	דובנוב 4	חודשי	
תל נורדאו	פרישמן 28	חודשי	

<u>שם החניון</u>	<u>כתובת החניון</u>	<u>סוג טיפול</u> <u>חודשי / רבעוני</u>	<u>הערות</u>
סינרמה	יצחק שדה 45	רבעוני	
סעדיה גאון	ציקלג 7	חודשי	
לולאה	זיסמן 1	חודשי	
נחושת	ראול וולנברג / נחושת	רבעוני	
הארד	הארד 2	רבעוני	
החשמל	לבונטין 20	רבעוני	
המרשם	קלצ'קין 25	חודשי	
מדעי החברה	קלאוזנר 2	רבעוני	
מיטשל	לבנון חיים 60	חודשי	
רפואת שיניים	קלצ'קין 4	רבעוני	
ברושים	בן ישי 1	חודשי	
הפלמ"ח	יגאל אלון 68	רבעוני	
רבניצקי	רבניצקי 3	רבעוני	
סולד	הנרייטה סולד 4	חודשי	
רידינג גרירות	רוקח	רבעוני	
גן הכובשים 1	לוי יוסף 5	רבעוני	
גן הכובשים 2	לוי יוסף 3	חודשי	
צמרות	אלכסנדר בוסקוביץ 1	רבעוני	

3. תכולת עבודת אחזקת הגינן בחניונים העיליים :

3.1 **כללי :** בכל טיפול בחניונים העיליים יבוצעו העבודות הבאות :

גיזום עצים ואיתור ענפים מסוכנים לפני נפילה, ניקיון בתוך הערוגות כולל פינוי, השקיה ידנית ע"פ חניונים וע"פ צורך.

3.2 **טיפול חודשי יכלול :** גיזום עצים וצמחייה, פינוי פסולת גזם, ניכוש עשביה, ריסוס עשביה, שיקום עצים, בדיקת תקינות מערכת השקיה .

3.3 **טיפול רבעוני יכלול :** גיזום עצים וצמחייה, פינוי פסולת גזם, ניכוש עשביה, ריסוס עשביה, שיקום עצים, בדיקת תקינות מערכת השקיה .

3.4 **הערה :** פינוי פסולת וגזם יעשה באופן מיידי משטח החניון.

4. תכולת מחיר ועבודת האחזקה :

מחיר ועבודת האחזקה כולל, בין היתר ובנוסף לאחור בחוזה :

- 4.1 ביצוע דישון ע"י מדשנת או בפיזור של דשנים קלי תמס ואטיי תמס,
- 4.2 הוספת קומפוסט,
- 4.3 גיזום מתמשך,
- 4.4 הדברת מחלות, מזיקים ועשבים רעים,
- 4.5 ניקיון שוטף של כל שטחי הגיבון ואזורים מוגדרים הסמוכים להם,
- 4.6 תחזוקה והפעלה נכונה של מערכת ההשקייה,
- 4.7 תחזוקת הניקוז.

מכרז 4/2020

נספח ז' לתנאי המכרז – אישור על עסק בשליטת אשה

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

מכרז 4/2020 נספח ז' – נוסח אישור על עסק בשליטת אישה

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רחוב גרשון 6
תל אביב

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת
_____ כתובת
_____ טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____ שם מלא
_____ חתימה

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 0204/2

חוזה מס' 4/20

מכרז לביצוע עבודות לאחזקת
שטחים מגוננים בחניונים עיליים

בעיר תל אביב-יפו

חלק ב' – חוזה ההתקשרות

חוזה מס' 4/20

שנערך ונחתם בתל אביב ביום לחודש שנת 2020

בין

אחוזות החוף בע"מ

ח.פ. 510266208

מרח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב

(להלן: "החברה")

מצד אחד,

לבין

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני,

והואיל: והחברה הנה חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), העוסקת, בין השאר, בביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובנייה בתחום התחבורה בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל אביב – יפו ובין היתר, מנהלת ומפעילה עבור העירייה חניונים עיליים (להלן: "החניונים");

והואיל: והחברה מעוניינת בקבלת שירותי אחזקת שטחים מגוננים בחניונים, הן באופן שוטף והן לפי מטלות אשר תוצאנה לקבלן מעת לעת, כמפורט להלן בחוזה זה (להלן: "השירותים" או "העבודות");

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 4/2020 להתקשרות בחוזה לביצוע עבודות לאחזקת שטחים מגוננים בחניונים עיליים בעיר תל אביב-יפו (להלן: "המכרז") והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והקבלן הציע לחברה לקבל על עצמו את ביצוע השירותים נשואי חוזה זה והוא מצהיר כי הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון הדרוש לביצוע השירותים, וכי בידי כל האמצעים, הכלים והעובדים הדרושים לביצועם ברמה הגבוהה ביותר של השירותים וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע השירותים במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל: והקבלן הציע לחברה לבצע עבורה את השירותים והחברה הסכימה להצעתו, הכל כמפורט בתניות חוזה זה;

והואיל: ושני הצדדים הסכימו לבצע את השירותים של הקבלן שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע השירותים, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

והואיל: והחברה הסכימה להתקשרות עם הקבלן על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי השירותים על פי חוזה זה ההולמים את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד ;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

13. כללי

- 13.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.
- 13.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 13.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 13.4. נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שתיתן החברה לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.

13.5. נספחים

- 13.5.1. **נספח א'** – מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז.
- 13.5.2. **נספח ב'** – נוהל ביצוע עבודות ומפרט טכני מיוחד (מצורף כנספח ו' למסמכי המכרז).
- 13.5.3. **נספח ג'** – כתב כמויות (מצורף כנספח ה' למסמכי המכרז).
- 13.5.4. **נספח ד'** – אישור קיום ביטוחים.
- 13.5.5. **נספח ד'1** – הצהרה בדבר פטור מאחריות.
- 13.5.6. **נספח ה'** – נוסח ערבות בנקאית.

14. מהות החוזה

- 14.1. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב ליתן את השירותים, בהתאם להוראות חוזה זה, על נספחיו, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל ו/או המפקח, כהגדרתם בחוזה זה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.
- 14.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות בין הצדדים הנה התקשרות לביצוע עבודות אחזקת גינון שוטפת, ובנוסף לביצוע מטלות אחרות לפי קריאה, וכי אין בהוראות החוזה בכדי לחייב את החברה להוציא לקבלן מטלות לביצוע שירותים נוספים מעבר לאחזקת הגינון השוטפת, ו/או מטלות נוספות בהיקף כלשהו, והיא אינה מתחייבת כלפי הקבלן כי יידרשו על ידה מטלות נוספות. מטלות נוספות אלה יידרשו אך ורק לפי צרכיה של החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

הקבלן מוותר בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בכל מקרה בו לא תוצאנה לו מטלות בכלל.

14.3. החברה תהיה רשאית בכל עת במהלך תקופת החוזה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל או לצמצם את היקפן של העבודות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההגדלה או הצמצום יכול שיתבטא בכל דרך לרבות בגריעתם או הוספתם של חניונים, או שינוי תדירות וכיו"ב. שינוי כאמור יהיה בכתב מאת החברה.

14.4. התחייבויות הקבלן למתן השירותים, לרבות לביצוע העבודות ו/או (לפי העניין) הפעולות המפורטות בחוזה זה, באות להוסיף על כל חובה של הקבלן לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן שירותים מסוג השירותים אותם הוא מעניק לאחוזות החוף.

14.5. מוסכם בין הצדדים כי אין בהוראות חוזה זה בכדי למנוע מהחברה מלהתקשר עם קבלן אחר ו/או נוסף, במהלך תקופת חוזה זה ולאחריו, לשם קבלת שירותי אחזקת גינון ו/או הקמת גינון ו/או שירותים דומים אחרים.

השירותים

15.

15.1. הקבלן יבצע שירותי אחזקת גינון שוטפת לחניונים עיליים, וכן יבצע מטלות נוספות מעת לעת על פי דרישת החברה (לעיל ולהלן: "השירותים"). השירותים יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם להוראות נספח ב' לחוזה זה (נוהל ביצוע עבודות ומפרט טכני מיוחד), המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, וכן בהתאם להנחיות שתניתנה על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח.

15.2. "המנהל" לצורך חוזה זה יהיה מנהל אגף התפעול בחברה או מי מטעמו.

15.3. עובדי הקבלן יהיו מקצועיים בתחומים בהם הם נדרשים לטפל, בעלי הסמכות לביצוע פעולות להן נדרשת הסמכה ובעלי תעודות מקצועיות ואישורים להסמכתם. כל עובדי הקבלן יהיו בעלי אישורים מנאמן בטיחות מטעם הקבלן בדבר ההכשרה שקיבלו לגבי ביצוע עבודות בטיחות וגהות.

15.4. הציוד שיועמד על ידי הקבלן לצורך ביצוע השירותים יהיה במצב תקין, בטיחותי ושמיש ויהיה בעל כשירות להפעלה על פי חוק ויופעל על ידי כוח אדם מיומן, מנוסה ובעל רישיון תקף להפעלת הציוד מהסוג שיידרש.

15.5. למען הסר כל ספק, פעולותיה של החברה ו/או כל מי מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח, לא יטילו על החברה אחריות כלשהי לגבי טיב השירותים ולא יגרעו מאי אלו התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

15.6. הקבלן יציב כוונתו ויספק שירותי חירום לפתרון תקלות דחופות בכל ימות השבוע, בכל שעות היממה, למעט יום הכיפורים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יקבל תשלום נוסף בגין קיום הכוונות עצמה אלא רק בגין שעות העבודה נטו שידרשו לתיקון התקלות הדחופות. הקבלן נדרש לקיים מוקד לקבלת הודעות קשר, בטלפון, בפקס ובאינטרנט. מוקד הקבלן יהיה פעיל 24 שעות ביממה.

- 15.7. המזמין או המנהל ימנו מפקח שאחריותו לפקח על ביצוע השירותים ו/או העבודות ו/או כל חלק מהם (להלן – "המפקח"). הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להוראות המפקח, כפי שמפורט במפרט הטכני המיוחד.
- 15.8. הקבלן נחשב לצורך ביצוע העבודות כקבלן המעסיק בעצמו עובדים בכל המקצועות הנדרשים במכרז ובחווזה זה. הקבלן יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות ו/או שירותים, כשאינן בצוותיו מספיק עובדים כנדרש לבצעם ו/או אין בידו הידע לבצעם. הקבלן לא יקבל תוספת עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
- 15.9. העסקת קבלני משנה תהיה טעונה אישור מראש ובכתב מאת החברה. קבלני המשנה יהיו כפופים לכל התחייבויות הקבלן בחווזה זה, ללא יוצא מהכלל. הקבלן ימשיך וישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו על פי חוזה זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל על ידי קבלני משנה.
- 15.10. הקבלן מתחייב, כי עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שייקבע על-ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, תבוצענה אך ורק על-ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם רישיונות ו/או אישורים והמיומנות והניסיון הדרושים לביצוען, ואושרו מראש ובכתב על-ידי החברה.
- 15.11. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל קבלני המשנה ו/או עובדי הקבלן יהיו בעלי רישיונות מתאימים. כך, למשל, קבלן/עובד הגיזום יהיה מורשה בעל תעודת גוזם, קבלן/עובד הדברה ישא ברישיונות הדברה מתאימים, עובדים שיעבדו בגובה יהיו בעלי הכשרה לעבודה לגובה וכיו"ב, הכל כמפורט במפרט הטכני המיוחד.
- 15.12. הקבלן יאחסן את החומרים והכלים המשמשים אותו לביצוע עבודותיו, במחסניו, אשר יהיו נגישים לצורך ביצוע עבודות הקבלן.

הצהרות הקבלן

16.

- 16.1. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את השטחים הציבוריים, את הגינות ואת הצמחיה המצויים בחניונים וכי יש לו את כל הציוד הנדרש וכן כח אדם מקצועי להפעלתו - והוא מסוגל ומתחייב לספק לחברה את השירותים על פי חוזה זה. כן מצהיר הקבלן כי השירותים הנדרשים בחווזה זה בהירים לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במירב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 16.2. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירותים והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.
- 16.3. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בחווזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.
- 16.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהצהרותיו על פי סעיף זה היוו, בין היתר, את הבסיס להתקשרות בינו ובין החברה על פי חוזה זה.

התחייבויות הקבלן

בכל האמור לגבי השירותים ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הקבלן על פי חוזה זה :

- 17.1. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כח אדם מיומן לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ולהשתמש במספר עובדים שיספיק בכל עת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולבצע את השירותים על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין.
- 17.2. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים באופן מדויק, ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיוקנות, במומחיות וכי הצוות שיעסיק יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצוע השירותים, בהתאם לאמור בחוזה זה ובמועדים שיידרש.
- 17.3. מבלי לפגוע באמור, הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה אשר יועסק מטעמו לצורך אספקת השירותים, יהיה בעל השכלה והכשרה מקצועית, על פי אחת מהאפשרויות הבאות :
- 17.3.1. אגרונום במגמה מדעי הצמח (הורטיקולטורה).
- 17.3.2. הנדסאי באדריכלות נוף, שבתחום לימודיו התמחה גם בגננות נוי בביצוע ואחזקת גנים.
- 17.3.3. טכנאי אדריכלות נוף.
- 17.3.4. בעל תעודה של משרד העבודה לסוג מקצועי בגננות 2 חדש (4 ישן) לפחות.
- 17.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח, כפי שמפורט במפרט הטכני המיוחד.
- 17.5. הקבלן מתחייב להשתתף, ככל הנדרש, בישיבות ובסיורים שיתקיימו, בנוגע לעבודות המתבצעות ו/או לשירותים הניתנים על ידו, במשרדי החברה ובאתרי העבודה. הקבלן עצמו או מנהל העבודה מטעמו ישתתפו בישיבות ו/או בסיורים במועד כפי שיקבע ע"י החברה או המפקח.
- 17.6. הקבלן מתחייב בזאת כי הוא יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את החברה ו/או את עובדי החברה ו/או את הקבלנים בשירותי החברה ו/או כל צד שלישי אחר בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מגניבה או חבלה או הפרת אמון שנגרמה על ידי אחד מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו של הקבלן.
- 17.7. הקבלן מתחייב בזאת כי בכל עת במהלך ביצוע השירותים יהיו הקבלן, עובדיו וכל מי מטעמו כפופים להוראות הביטחון והבטיחות שישננו במקום ובפרט נוהל בטיחות העבודה בחניונים של החברה.
- 17.8. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק עובדים שהם אזרחי מדינת ישראל.
- 17.9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה תהא החברה רשאית להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב ולפי שיקול דעתה, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו של הקבלן והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מייד עם דרישת החברה לעשות כן. החברה לא תפצה את הקבלן בדרך כלשהי בעד הפסדים או נזקים שנגרמו לו בשל הדרישה כאמור לעיל.

17.10. הקבלן מתחייב בזאת למסור לחברה, מיד לאחר קבלת דרישה לכך או עם סיומו של חוזה זה - לפי המוקדם ביניהם - את כל המידע והמסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידיו בקשר עם ביצוע השירותים.

התמורה

18.

18.1. בגין ביצוע השירותים וביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה כמפורט בכתב הכמויות, **נספח ג'** לחוזה זה, בכפוף להנחה או לתוספת שניתנה על ידי הקבלן במסגרת המכרז, במידה וניתנה, ובהתאם לעבודות אותן ביצע בפועל, הן בעבודות אחזקת הגינון השוטפת והן במטלות לפי קריאה, ככל שיהיו.

18.2. מובהר כי על מחירון הקנסות, המהווה חלק מכתב הכמויות, לא תחול הנחה או תוספת.

18.3. המחירים המפורטים בכתב הכמויות (התמורה) יוצמדו למדד **בתום** כל תקופה בת 12 (שנים עשר) חודשים ממועד חתימת חוזה זה (קרי – במהלך 12 (שנים עשר) החודשים הראשונים ממועד חתימת חוזה זה, המחירים לא יוצמדו למדד. בתום כל תקופה בת 12 (שנים עשר) חודשים, המחירים יוצמדו לשינוי במדד, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד האחרון שפורסם במועד שחל 12 (שנים עשר) חודשים לפני מועד החישוב, באופן שעדכון שכר החוזה לשינוי המדד יהיה שנתו בלבד). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי תקופה הקצרה מ- 12 (שנים עשר) החודשים כאמור לא תזכה בהפרשי הצמדה למדד. העדכון האמור יחול רק לגבי עבודות שתבוצענה לאחר מועד העדכון, ובשום מקרה, לא לגבי עבודות שבוצעו לפני מועד העדכון (גם אם החשבון בגינן נשלח ו/או התשלום בגינן בוצע, לאחר מועד העדכון). בכפוף לאמור לעיל, לשכר החוזה לא יתווספו הפרשי הצמדה או ריבית, אף אם ישולם לקבלן באיחור, אלא אם כן הסיבה לתשלומו באיחור נעוצה בחברה, ובה בלבד.

"מדד" לצורך חוזה זה – מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

18.4. מחיר אחזקת הגינון השוטפת לכל חניון כולל ביצוע מושלם של כל הפעולות הנדרשות והמפורטות בחוזה זה לגבי אותה עבודה לרבות ניהול העבודה, עבודות הכנה בבתי מלאכה חיצוניים, ביצוע העבודה עצמה, הספקת ציוד, חלקים וחומרים, השימוש בכלי העבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים או מתקני הרמה, מנופים, כל ציוד מיוחד הדרוש לקבלן, הוצאות הרכבה ואחזקה באתר, כל הוצאות הובלת העובדים, החומרים והציוד לאתר העבודה וממנו. לא תשולם תוספת עבור פינוי פסולת או גזם למרחקים או פינוי פסולת מיוחדת. המחיר כולל גם את כל ההוצאות להפעלת קבלני משנה, כל הוצאות אחסנת חומרים וציוד, כל ההוצאות הנדרשות לאבטחת העובדים והעבודות, כל ההוצאות הנדרשות לביצוע ניקיון מושלם של אתר העבודה, לאחר גמר ביצוע כל שלב בעבודה, כדוגמת פינוי פסולת גזם, עפר, בטון או אספלט עודפים וכדומה, מיסים לקרנות והטבות סוציאליות, מס קניה מכס ובלו והיטלים אחרים, אחריות על טיב העבודה, רווח קבלן ראשי.

18.5. המחיר בגין שירותים ו/או חומרים ו/או מוצרים וכיוב' אשר לא נקבע להם מחיר בכתב הכמויות של חוזה זה, ייקבע לאחר שיובאו בחשבון מחירי יחידה דומים בכתב הכמויות – בהתאם למחיר המוצע, בהתחשב בהנחה או בתוספת שהוצעה על ידי הקבלן, במידה והוצעה, ובהעדר מחירי היחידה עבור קבלנים המפורטים בחוברת "המאגר המאוחד – מאגר סעיפים ומחירים לעבודות בניה, אחזקה, תפעול ושירותים" של חברת "רמדור" המתייחסת לחודש ביצוע העבודה, בניכוי

- 15% (חמישה עשר אחוז) מהמחירים המפורטים בחוברת (למעט התוספות וההפחתות המפורטות בסיפא לחוברת).
- 18.6. הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה.
- 18.7. הקבלן יגיש לחברה חשבוניות עבור השירותים שסיפק מדי חודש בחודשו, והתמורה המגיעה לקבלן מהחברה עבור השירותים שבוצעו על ידי הקבלן תשולם לו בתוך 45 יום מהיום שבו הוגשה החשבונית ע"י הקבלן ובתנאי שאושרה ע"י נציג החברה כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו.
- תשלום חשבון ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לבירור הסופי ואישורם על ידי החברה.
- 18.8. התמורה תשולם לקבלן בהעברה בנקאית לחשבון הקבלן, בהתאם לפרטים שיועברו על ידו לאגף הכספים של החברה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים. החברה אינה מתחייבת כלפי מאן דהוא כי תשלום התמורה יעשה בדרך זו או אחרת ו/או לחשבון בנק זה או אחר.
- 18.9. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי החברה לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.
- 18.10. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 18.11. החברה תהיה רשאית לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שיגיע לה לפי חוזה זה ותהיה רשאית לנכות סכומים שעל הקבלן לנכות לפי כל דין, כגון מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, והעברתם למוטב יהווה תשלום לקבלן, הכל מבלי לפגוע בהוראות סעיף 29 לחוזה זה.
- 18.12. מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, לרבות העסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת של גורמים חיצוניים. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 18.13. בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שעומדים או שיעמדו לזכות החברה על פי חוזה זה, או הדין, התמורה על פי חוזה זה תשולם לקבלן לאחר שהחברה אישרה כי ביצועם של השירותים, או של כל חלק וחלק מהם, נעשו בהתאם לאמור בחוזה זה ולשביעות רצונה המלא.

- 19.1. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לחברה ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.
- 19.2. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן בביצוע השירותים, ויתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי בביצוע השירותים הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו או מישהו מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בחוזה זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הליכה לעבודה וחזרה ממנה.
- 19.3. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו לפי חוזה זה והוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לעובדים מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהינה לקבלן או לעובדים מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.
- 19.4. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת חוזה זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה את האמור בהוראות כל דין, לרבות דיני העבודה וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו ו/או שיוצאו על פי הסכמים אלה.
- 19.5. החברה תהיה זכאית לסרב להעסקת כל עובד על ידי הקבלן, וכמו כן תהיה זכאית לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודתו של כל עובד ועובד - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי - והקבלן מתחייב למלא בעניין זה מייד את הוראות החברה ללא שהחברה תהיה חייבת לנמק את החלטתה. החברה לא תהיה חייבת לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים, או נזקים, שעשויים להיגרם לו בשל סירוב לקבל עובד, או הרחקתו של עובד כאמור. למען הסר כל ספק, כל פעולה מפעולות החברה על פי ס"ק זה אינה גורעת מהאמור בסעיף זה לעניין העדר יחסי עבודה שבין עובד למעביד בין הקבלן לחברה.
- 19.6. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

תקופת ההתקשרות

.20

20.1. חוזה זה יעמוד בתוקפו לתקופה בת 36 חודשים אשר תחל במועד חתימתו (להלן: "תקופת ההתקשרות").

20.2. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת, ובסך הכל, במצטבר, עד 24 חודשים נוספים על תקופת ההתקשרות, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לקבלן מראש (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת").

20.3. בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

אמצעי זהירות

.21

21.1. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להגנת מקום העבודה. האמצעים יכללו כל הנדרש על פי החוקים ותקנות התכנון והבניה לרבות ככל הנדרש על פי אופי ומהות העבודה כולל באם יידרש סגירת אזור המפגע בגדר, תליית שלטי אזהרה, תליית שילוט הכולל את פרטי הקבלן, מקום אחסון סגור לחומרים וכלי עבודה, סגירה וסימון אזהרה לבורות פתוחים וכדומה.

21.2. עובדי הקבלן ילבשו בכל עת שהותם באזור העבודה, נעלי עבודה בטיחותיות, לפי סוג העבודה משקפי מגן, אזניות ואטמי אוזניים, מסכות למניעת חדירת אבק וכפפות וכל אביזר נדרש אחר. בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, יטפל בו הקבלן באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא, לרבות בדרך של התקנת אמצעים המתאימים להנחיות להגנת אזור המפגע מפני עובדים ומבקרים, העלולים להסתובב בתחום המפגע.

21.3. הקבלן ינקוט על חשבונו בזמן ביצוע העבודה בכל אמצעי הזהירות הקיימים והדרושים לפי כל דין/נוהג/תקנות וחוקים קיימים, הן של משרד העבודה, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות והן של החברה.

21.4. מבלי לפגוע מהאמור, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בהתאם לנהלי הבטיחות של החברה, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. אישור הקבלן בחתימתו, על כי קרא את נהלי הבטיחות והוא מתחייב לפעול על פי הם, הינו תנאי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

21.5. הקבלן ידאג לכך שבמהלך פעילותו באתרים לא יוותרו פזורים במתחמים חומרים מסוכנים וכלי עבודה ללא השגחה וידאג לאחסנם בסוף הפעילות באמצעותם באתרי האחסון המורשים.

אחריות לנזקים

.22

22.1. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למינהל מקרקעי ישראל, לעובדיה, לעושי דברו, למוזמניהן וכל מי מטעמן וכן לקבלן, לעובדיו, לעושי דברו, למוזמניו ולכל מי מטעמו, וגם כל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ויהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל על כל סכום שתחויב החברה ו/או העירייה ו/או המינהל לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל. אחריותו של הקבלן תהא תקפה אף אם תחויב החברה ו/או העירייה ו/או המינהל בתשלום לניזוק כלשהו או לכל אדם או גורם אחר בגין היות מי מהם בעלי המקרקעין ו/או מחזיקה במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת.

22.2. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל בס"ק 22.1 וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרותם, ועד שיעשה כן תהא החברה רשאית לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהקבלן, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין וחוק.

22.3. סיומו של חוזה זה ו/או השלמת שירות מהשירותים על פיו לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהשירותים ו/או מהציוד או קשורה אליו.

ביטוח

.23

לצורך סעיפי הביטוח בלבד:

הגדרת "החברה", הכוונה ל: אחוזות החוף בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

הגדרת "העירייה", הכוונה ל: עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

הגדרת "רמ"י", הכוונה ל: רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

יובהר כי התחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בסעיפי הביטוח להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח (אישור ביטוח אחיד) מכוח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר ספק נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יוכתב לצדדים על פי חוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחיד, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

23.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, החל מיום תחילתו כולל עד גמר תקופת הפעילות ו/או השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים 11.2 ו-11.3 להלן וכן **בנספח ד', אישור קיום ביטוחים** - בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הקבלן**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדן, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי הקבלן**"): :

מובהר בזאת כי אישור קיום הביטוחים אשר יוצג כאסמכתא לביטוחי הקבלן לא גורע מחובת הקבלן לעמוד בכל הוראות הביטוח בהסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות.

23.2. ביטוחי הקבלן:

23.2.1 ביטוח אש מורחב

המבטח רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או המשמשים את הקבלן בביצוע העבודות ו/או במתן השירותים, ו/או כל רכוש אחר המובא לחניונים ו/או לסביבתם ו/או למקום מתן השירותים על-ידי ו/או עבור הקבלן, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט לעיל וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 23.10 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

23.2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע העבודות ו/או במתן לשירותים.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח יכלול, בין היתר, את ההוראות הבאות:

הביטוח אינו כולל חריג רכוש בפיקוח ו/או באחריות, בתת גבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪.

חריג אחריות מקצועית מבוטל בזאת עד לסך של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

23.2.3 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות הקבלן על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, כלפי עובדי הקבלן בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

23.3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה ו/או מי מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים, את הביטוחים כמפורט להלן:

23.3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין, וכן ביטוח מקיף כולל נזק לצי"ג.

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 23.10 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

23.4 ביטוחי הקבלן יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

23.4.1 העיסוק בפוליסות כולל את הפעילות נשוא ההסכם לרבות שירותי אחזקת שטחים

מגוונים בחניונים עיליים בעיר תל אביב-יפו, הן באופן שוטף והן לפי מטלות אשר תוצאנה לקבלן מעת לעת ו/או בהתאם להגדרת השירותים בהסכם.

23.4.2 ביטוחי הקבלן ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או כל נוסח מקביל לביט.

23.4.3 ביטוחי הקבלן כוללים סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או רמ"י ו/או המנהל ו/או המפקח, וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבטח ו/או החברה התחייבו בכתב לשפותו, אולם הויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

23.4.4 הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או רמ"י ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או לטובת מי מהם והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

23.4.5 חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.

23.4.6 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן.

23.4.7 המבטח מאשר בזאת כי אי קיום החובות המוטלות על המבטח לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או רמ"י ו/או המנהל ו/או המפקח לקבלת שיפוי.

23.5 הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בסעיפי הביטוח בהסכם, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא לבקשת החברה אישורים על תשלומי הפרמיה.

23.6 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה מתחייב הקבלן להמציא לחברה, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תחילת מתן השירותים עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי הקבלן, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת, מדי שנת ביטוח, למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

23.7 מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או את העירייה ו/או את מי מהבאים מטעמן ו/או רמ"י ו/או המנהל ו/או המפקח בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי לו על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין.

23.8. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או על העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמן ו/או רמ"י ו/או המנהל ו/או המפקח, כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

23.9. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמן ו/או רמ"י ו/או המנהל ו/או המפקח בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

23.10. הקבלן פוטר בזה את החברה ו/או את העירייה ו/או את מי מהבאים מטעמן ו/או רמ"י ו/או המנהל ו/או המפקח מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו ו/או באחריותו של הקבלן ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לחניונים ו/או לסביבתם ו/או למקום ביצוע השירותים (לרבות כלי רכב, ציוד, כלים, וציוד מכני הנדסי) ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

23.11. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או נותני שירותים אחרים, לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נושא הסכם זה, הוא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו הספקים ו/או נותני השירותים האחרים ו/או קבלני המשנה יתחייבו לאחוז בביטוחים נאותים בהתאם לאופי פעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.

23.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתאם לסעיף 5.3 להסכם, ככל שהקבלן יעסיק מנהל העבודה מטעמו לצורך אספקת השירותים, על פי אחת מהאפשרויות המנויות בסעיף כאמור, הוא יהא אחראי לכלול בהסכם ההתקשרות עם אותו גורם סעיף לפיו מנהל העבודה יתחייב לאחוז בביטוחים נאותים בהתאם לאופי פעילותו, לרבות ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הוראות הביטוח בהסכם, לרבות סעיף הפטור כמפורט בסעיף 11.10 לעיל, ראשוניות וויתור על זכות התחלוף, יחולו בהתאמה על ביטוחי מנהל העבודה.

23.13. מוסכם בזאת כי הקבלן מתחייב להעביר תוכן סעיפי הביטוח בהסכם זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על הקבלן חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי סעיפי הביטוח בהסכם זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה, יגברו הוראות הסכם זה. אישור הביטוח שצורף הינו דוגמא אשר יש לפעול לפיה.

23.14. סעיף 23 לעיל, על כל תתי סעיפיו, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

24. שיפוי

חויבה החברה ו/או העירייה לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי חוזה זה חב בו הקבלן, לרבות אם הוא נובע מתביעתו של עובד הקבלן או עובד של החברה או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, תהא היא זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת הקבלן על כל נזק שנגרם לה כאמור, בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעה כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה, והקבלן יחזיר לה סכומים אלה מיד לאחר שהחברה תגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לה כאמור. החברה תודיע לקבלן על כל מקרה שהוא נתבע על פי סעיף זה.

25. ערבות

25.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של בנק מסחרי בישראל או של חברת ביטוח מתוך הרשימה המופיעה בנספח ג' למסמכי המכרז, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ה' לחוזה זה (להלן: "הערבות").

25.2. הערבות תהא בסכום 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים).

25.3. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה.

25.4. הערבות תהא בתוקף מיום חתימת החוזה ועד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. מומשה האופציה על ידי החברה ותקופת ההתקשרות הוארכה, תוארך הערבות הבנקאית לתקופה של 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת.

25.5. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבות, לפי דרישת החברה, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה.

25.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

25.7. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

25.8. במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.

25.9. החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.

- 25.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 25.11. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבויות על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 25.12. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.

26. העברת זכויות

מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של הקבלן מכוח החוזה הינן מכוח מקצועיותו, ניסיונו ויכולותיו, ולפיכך עליו לבצען בעצמו או באמצעות עובדיו.

הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בקשר עם החוזה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו, אלא אם כן ניתנה לכך רשותה של החברה, מראש ובכתב.

לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

החברה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי החוזה, או חלקו, ללא צורך בהסכמת הקבלן לכך.

27. הוראות הדין, החברה ובטיחות

הקבלן מתחייב בזאת כי הוא או מי מעובדיו ימלאו אחר הוראות כל חוק ודין והוראות החברה בנוגע לביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי חוזה זה ולקיומן ובמיוחד למלא ולפעול על פי תקנים קיימים או מומלצים ובהתאם להוראות הדין והחברה בנוגע לבטיחות, רישוי, תברואה, בריאות, ניקיון וגהות עובדים.

28. ביטול החוזה והפרתו

- 28.1. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לקבלן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 30 יום מיום מסירת ההודעה לקבלן.
- הופסק החוזה כאמור יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.
- 28.2. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.
- 28.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה מיד:

28.3.1. הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.

מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק זה, ייחשבו המעשים או המחדלים הבאים וכל אחד מהם להפרה יסודית מצד הקבלן:

הפרת הסעיפים: 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27.

28.3.2. הקבלן המחח ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור החברה;

28.3.3. הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;

28.3.4. הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את השירותים;

28.3.5. הוצא נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז הקבלן פסול דין.

28.3.6. הקבלן התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט.

28.3.7. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הקבלן או על נכסים מהותיים של הקבלן ו/או נכסים הדרושים לקבלן לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום הטלתו.

28.3.8. הקבלן נתפס או נחשד במעשה שוחד, טובת הנאה או כל מעשה מרמה.

28.3.9. הוכח לחברה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

מובהר כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן.

28.4. בוטל החוזה כאמור, יחולו ההוראות הרלוונטיות בסעיפים 28.1 ו-28.2 לעיל, בשינויים המחויבים.

29. קיזוז, עכבון וויתור

29.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עכבון כלפי החברה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן, מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.

29.2. החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן מהחברה, מכל מקור שהוא, כל סכום המגיע לה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מניעת רווח שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל של הקבלן או מחמת ביטול חוזה זה, ובלבד שמסרה לקבלן הודעה המפרטת את הטעמים לקיזוז. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

30. העדר ויתור

במקרה והחברה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

31. חוזה ממצה

חוזה זה ממצה את כל זכויות הצדדים בקשר לנושאים הנדונים בו. כל שינוי ו/או תוספת ו/או ארכה לחוזה זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה.

32. חובות הקבלן

בחוזה זה כל החובות החלים על הקבלן חלים גם על עובדיו, משמשיו, שליחיו או מי מטעמו של הקבלן וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

33. הודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

34. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

35. מקום שיפוט ייחודי

מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור לחוזה זה לרבות הפרתו יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

החברה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ כבא כוחו של הקבלן מצהיר בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד

תאריך

נספח "א"

מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז

הופקו מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח "ב"

נוהל ביצוע עבודות ומפרט טכני מיוחד

(צורף כנספח ו' למכרז)

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ג'

כתב כמויות

(צורף כנספח ה' למכרז)

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ד' - אישור ביטוחי הקבלן

(DD/MM/YYYY) תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש	מעמד האישור *	אופי העסקה *	המבוטח	שם	מבקש האישור *	שם	
	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:			ת.ז. / ח.פ. 510266208	ת.ז. / ח.פ. 510266208	
				מען		מען	
ר' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב							
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות	₪						רכוש ביט: _____
302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות	₪	4,000,000					צד ג' ביט: _____
329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' 328 ראשוניות	₪	2,000,000					ביטול חריג אחריות מקצועית בביטוח צד ג'
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪	20,000,000					חבות מעבידים ביט: _____

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג):

017 - גינון, גיזום וצמחיה, 088 – שירותי תחזוקה ותפעול, 100 – תפעול ציוד

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

www.ahuzot.co.il האיונטרנט מאתר

נספח ה' נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רח' גרשון 6
תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 4/20.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש יוני שנת 2020 בגין חודש מאי 2020 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך